

Продажа ЖК SMART AVENUE Дом 1



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 7 298 888.-

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

от 104 269.- за м²

1

Продажа

Квартиры в новостройках

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

Октябрьская

г Новосибирск, ул Кирова, д 274

ЖК SMART AVENUE

Дом 1

2022 г.

Класс жилья:	Комфорт
Тип дома:	монолит-кирпич
Тип сделки:	переуступка прав
Стадия строительства:	дом построен, но не сдан
Срок сдачи квартал:	4
Тип продажи (сделки):	Переуступка

Описание

Принят Задаток!

Зачем вам просто дом, если можно выбрать smart?

Умный дом на Кирова 274.

Квартира находится на 23 этаже - вид на Бугринский мост.

Данную квартиру можно купить по программе "Семейная ипотека" 5.7 %

(доступна любой семье или родителю одиночке, если ребенок рождён после 01.01.2018 года)

- ДОМ 25-этажное здание комплекса состоит из 1 секции высотой 25 этажей.

Возводится застройщиком по монолитно-каркасной технологии с кирпичным заполнением стен.

Светопрозрачные входные группы запроектированы на уровне земли. В холлах оборудованы зоны ожидания, работает консьерж.

Связь между этажами обеспечивают 3 лифта. С помощью специального приложения жители комплекса смогут подключаться к камерам наблюдения,

открывать шлагбаум и двери в подъезде, оплачивать коммунальные услуги и контролировать подачу тепла.

- ДВОР Территория ЖК «SMART AVENUE на Кирова» закрыта для доступа посторонних и оснащена двойной охранной системой: видеонаблюдение и умное освещение.

Во дворе и подъезде предусмотрены тревожные кнопки, сигнал от которых передается в охранную службу. Периметр комплекса вмещает детскую и спортивную площадки на травмобезопасном покрытии,

3 лаундж-зоны, комплексное озеленение и ландшафтный дизайн. Для автомобилистов организован подземный паркинг на 61 место с доступом к лифту.

- КВАРТИРЫ «SMART AVENUE на Кирова» включает 196 жилых помещений от 1

до 4 комнат.

Большую часть планировок представляют квартиры-студии. SMART-квартиры оснащены элементами «умного» дома: — датчики протечек, задымления и движения с защитой от взлома;

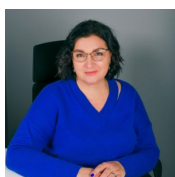
— умные розетки и светильники; — регуляция подачи тепла при открытии окон; — автоматическая передача показаний счетчиков.

- ИНФРАСТРУКТУРА В радиусе пешей доступности работают школа № 97, детский сад № 234 и ясли, 2 супермаркета, парикмахерская и пекарня.

Семейный отдых в 5 минутах езды на улице Выборной предлагает Инюшенский парк с лыжными трассами и прогулочными аллеями.

Новоактив - агентство недвижимости

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости

Наталья Верясова

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: verasova@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировка объекта

4-к.квартира, 70 м², 23 эт.



7 298 888.-

Количество комнат	4
Общая площадь	70 м ²
Цена за м ²	104 270.-
Жилая площадь	40 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия