

## Продажа ЖК "Облака" Дом 2



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**от 6 475 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:

**от 250 000.- за м²**

**29**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**г Новосибирск, ул Кирова, д 23стр**  
**ЖК "Облака"**  
**Дом 2**  
**2022 г.**  
**Комфорт**

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Тип дома:             | <b>монолит-кирпич</b>         |
| Тип сделки:           | <b>ДДУ</b>                    |
| Стадия строительства: | <b>строится</b>               |
| Срок сдачи квартал:   | <b>4</b>                      |
| Тип продажи (сделки): | <b>Продажа от застройщика</b> |

## Описание

ЖК «Облака2» — это современный стильный дом в центре Новосибирска на улице Кирова в 2-х минутах ходьбы от Станции метро «Октябрьская». Из окон дома открываются восхитительные панорамные виды на центральную часть города и реку Обь. Культурная жизнь города в шаговой доступности — Оперный театр, Краеведческий музей, театр Глобус, прогулочные зоны: сквер «Октябрьский», сквер «имени Кирова». Превосходная транспортная доступность, развитая инфраструктура — образование, досуг, шопинг, медицинские учреждения, фитнес-клубы, банки — все рядом. ЖК «Облака2» — это двухсекционный дом высотой в 16-25 этажей и закрытым уютным двором, в котором есть все для того, чтобы приятно провести время и устроить досуг для детей. В 1 блок-секции дома размещаются два скоростных лифта, во 2 блок-секции размещаются три скоростных лифта, по одному из которых в каждой блок-секции спускаются в двухуровневый паркинг. ЖК «Облака2» строится из высококачественных материалов, архитектура дома и места общего пользования выполняются по дизайн-проекту, в доме широкий выбор квартир под самоотделку.



### Специалист по недвижимости

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировка объекта

3-к.квартира, 84.5 м<sup>2</sup>, 3 эт.



**13 942 500.-**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Количество комнат      | 3                   |
| Общая площадь          | 84.5 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> | 165 000.-           |
| Жилая площадь          | 51.3 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни          | 13.4 м <sup>2</sup> |
| Этаж                   | 3                   |
| Этажей в доме          | 25                  |
| Тип санузла            | 2                   |
| Наличие балкона/лоджии | балкон              |