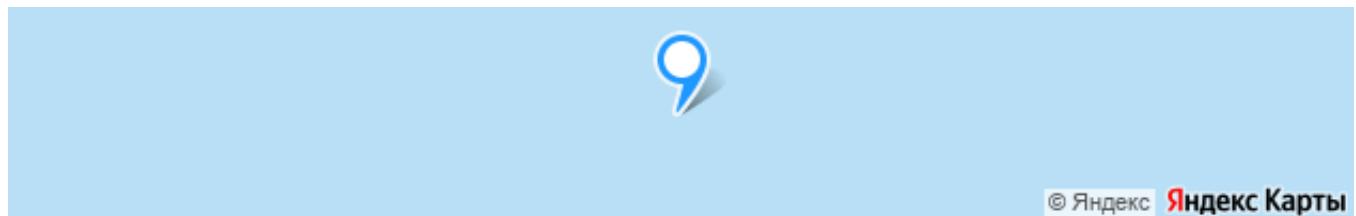


**Продажа "Марсель-2" Дом 2**[Ссылка на объект](#)**от 6 454 800.-****от 182 648.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****52****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул 2-я Обская, д 156/2****Название ЖК:****"Марсель-2"****Корпус ЖК:****Дом 2****Срок сдачи год:****2024 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****монолит-кирпич****Тип сделки:****ддУ**

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**строится****3****Продажа от застройщика**

## Описание

"Марсель-2"-дом комфорт-класса на берегу Оби в Октябрьском районе. Удален от городского шума и автомобильных газов . С реки ,от островов и лесных массивов дует чистый и свежий ветер. Находится в 20 минутах ходьбы от метро "Речной вокзал". Рядом остановки наземного транспорта.Концепция жилого комплекса «Марсель-2»Проект комплекса выполнен архитектурным бюро «Сибирский Проектный Институт», архитектор Вера Серова. Первый дом – это башня высотой в 25 этажей, доминанта архитектурного ансамбля проекта по береговой линии. Второй дом является продолжением объемной и цветовой композиции всего жилого комплекса.



**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

**двууровневый хай-флет, 135.36 м<sup>2</sup>, 24 439 710.-  
18 эт.**



Количество комнат	двууровневый хай-флет
Общая площадь	135.36 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	180 553.-
Жилая площадь	96.31 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	37 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	19
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	балкон