

Продажа Квартал «Авиатор» Дом №2

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 7 860 000.-****от 171 991.- за м²****Планировок:****28****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Аэропорт, д 26****Название ЖК:****Квартал «Авиатор»****Корпус ЖК:****Дом №2****Срок сдачи год:****2025 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****монолит-кирпич****Тип сделки:****ДДУ****Стадия строительства:****строится**

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

3**Продажа от застройщика**

Описание

Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района.



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru

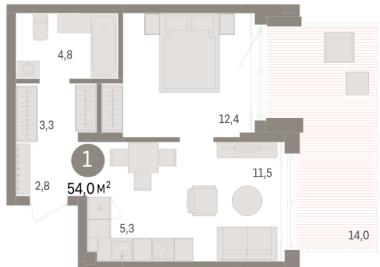
Фотографии объекта





Планировка объекта

1-к.квартира, 54 м², 1 эт.



9 440 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	54 м ²
Цена за м ²	174 815.-
Жилая площадь	23.9 м ²
Площадь кухни	5.3 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Лоджия (14.0 м ²)