

## Продажа Квартал «Авиатор» Дом №2



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 7 860 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:

**от 171 991.- за м²**

28  
Продажа  
Квартиры в новостройках  
Новосибирская область  
Новосибирск  
Заельцовский  
г Новосибирск, ул Аэропорт, д 26  
Квартал «Авиатор»  
Дом №2  
2025 г.  
Комфорт  
монолит-кирпич  
ДДУ  
строится



Срок сдачи квартал:

**3**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района.



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



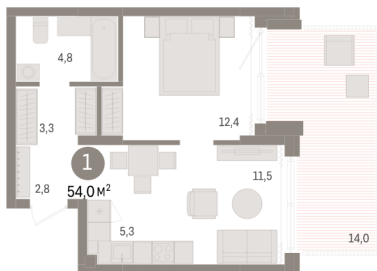






## Планировка объекта

**1-к.квартира, 54 м<sup>2</sup>, 1 эт.**



**9 440 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	54 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	174 815.-
Жилая площадь	23.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.3 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса