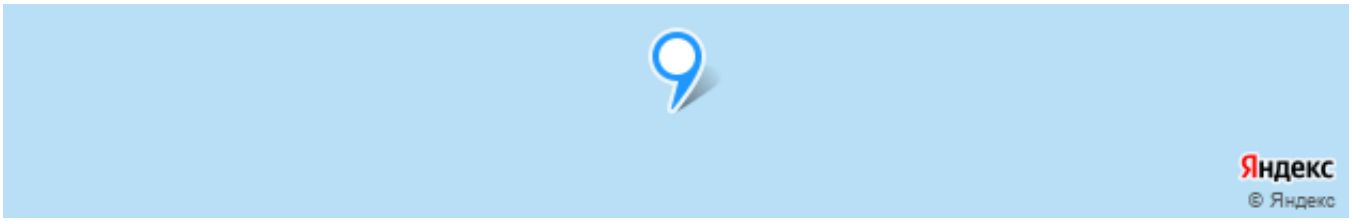
Продажа ЖК "Мылзавод" Дом 2





Ссылка на объект

от 12 400 000.- **от 126 659.- за м²**

Планировок:	**7**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Центральный**
Станция метро:	**Маршала Покрышкина**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д 91**
Название ЖК:	**ЖК "Мылзавод"**
Корпус ЖК:	**Дом 2**

Срок сдачи год:	**2024 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**монолит-кирпич**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**3**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея».



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта







Планировка объекта

двухуровневый хай-флет, 209.9 м², 8 эт.

26 300 000.-



Первый уровень



Второй уровень

Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	209.9 м²
Цена за м²	125 298.-
Жилая площадь	58.9 м²
Площадь кухни	4.4 м²
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса