

## Продажа ЖК "Мылзавод" Дом 7



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 11 320 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**от 178 548.- за м<sup>2</sup>**

**3**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Центральный**  
**г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных,**  
**д 91**  
**ЖК "Мылзавод"**  
**Дом 7**  
**2026 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Комфорт**

**монолит-кирпич**

**ДДУ**

**строится**

**1**

**Продажа от застройщика**

## Описание

Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея».



**Специалист по недвижимости**

**Наталья Захарова**

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

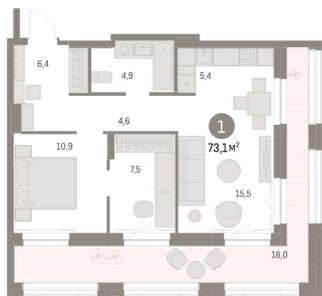
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

**1-к.квартира, 73.1 м<sup>2</sup>, 15 эт.**



**13 060 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	73.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	178 659.-
Жилая площадь	26.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.4 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса