

## Продажа Квартал «На Декабристов» Дом 6/2



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 947 000.-**

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

Класс жилья:

Тип дома:

**от 24 158.- за м²**

**31**

**Продажа**

**Квартиры в новостройках**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Октябрьский**

**г Новосибирск, ул Зыряновская, д 6/2**

**Квартал «На Декабристов»**

**Дом 6/2**

**2025 г.**

**Бизнес**

**монолит-кирпич**

Тип сделки:	<b>ДДУ</b>
Стадия строительства:	<b>строится</b>
Срок сдачи квартал:	<b>3</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Продажа от застройщика</b>

## Описание

Квартал в тихом центре Квартал находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зырянской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку.

Двор башни организован как открытое зелёное пространство на кровле паркинга. Он предназначен для отдыха жителей, чтения на воздухе или активных игр. Это открытая зона, засеянная газоном в окружении городского сада. Взрослые деревья (липа и ирга) и живая изгородь создают тенистые участки и защищают от солнца. Летние помещения кафе расположены по соседству. Ландшафтный дизайн разрабатывает швейцарское бюро.



### Специалист по недвижимости

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

**3-к.квартира, 140.3 м<sup>2</sup>, 3 эт.**



**28 290 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	140.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	201 639.-
Жилая площадь	83.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.1 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия