

Продажа Квартал «На Декабристов» Дом 6/2



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 7 810 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:

от 247 151.- за м²

34
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Октябрьский
г Новосибирск, ул Зыряновская, д 6/2
Квартал «На Декабристов»
Дом 6/2
2025 г.
Бизнес
монолит-кирпич

Тип сделки:	ДДУ
Стадия строительства:	строится
Срок сдачи квартал:	3
Тип продажи (сделки):	Продажа от застройщика

Описание

Квартал в тихом центре Квартал находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зырянской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку.

Двор башни организован как открытое зелёное пространство на кровле паркинга. Он предназначен для отдыха жителей, чтения на воздухе или активных игр. Это открытая зона, засеянная газоном в окружении городского сада. Взрослые деревья (липа и ирга) и живая изгородь создают тенистые участки и защищают от солнца. Летние помещения кафе расположены по соседству. Ландшафтный дизайн разрабатывает швейцарское бюро.



Специалист по недвижимости

Наталья Захарова

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

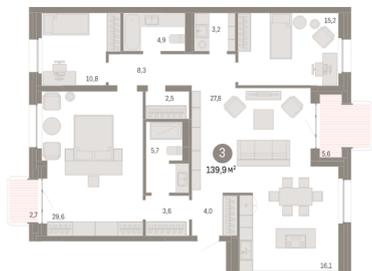
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

3-к.квартира, 139.9 м², 5 эт.



27 780 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	139.9 м ²
Цена за м ²	198 570.-
Жилая площадь	83.4 м ²
Площадь кухни	16.1 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия