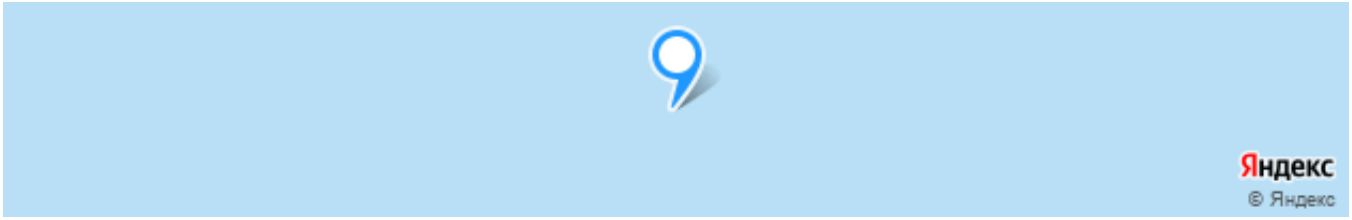
# Продажа Квартал «На Декабристов» Дом 6/2






Ссылка на объект

**от 1 576 000.-**

**от 19 290.- за м²**

| | |
|---|---|
| Планировок: | **55** |
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Квартиры в новостройках** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Новосибирск** |
| Район/Микрорайон: | **Октябрьский** |
| Адрес объекта: | **г Новосибирск, ул Зыряновская, д 6/2** |
| Название ЖК: | **Квартал «На Декабристов»** |
| Корпус ЖК: | **Дом 6/2** |
| Срок сдачи год: | **2025 г.** |
| Класс жилья: | **Бизнес** |
| Тип дома: | **монолит-кирпич** |

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **ДДУ** |
| Стадия строительства: | **строится** |
| Срок сдачи квартал: | **3** |
| Тип продажи (сделки): | **Продажа от застройщика** |

## Описание

Квартал в тихом центре Квартал находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку.

Двор башни организован как открытое зелёное пространство накровле паркинга. Онпредназначен для отдыха жителей, чтения навоздухе или активных игр. Это открытая зона, засеянная газоном вокружении городского сада. Взрослые деревья (липа иирга) иживая изгородь создают теневые участки изащищают отсолнца. Летние помещения кафе расположены пососедству. Ландшафтный дизайн разрабатывает швейцарское бюро.



**Специалист по недвижимости**
**Наталья Захарова**
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

**2-к.квартира, 69 м², 6 эт.**




**12 660 000.-**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 69 м² |
| Цена за м² | 183 478.- |
| Жилая площадь | 32.2 м² |
| Площадь кухни | 7.3 м² |
| Этаж | 6 |
| Этажей в доме | 10 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | нет |