

## Продажа Квартал «На Декабристов» Дом 6/2



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 1 576 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:

**от 19 290.- за м²**

55  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**г Новосибирск, ул Зыряновская, д 6/2**  
**Квартал «На Декабристов»**  
**Дом 6/2**  
**2025 г.**  
**Бизнес**  
**монолит-кирпич**

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Тип сделки:           | <b>ДДУ</b>                    |
| Стадия строительства: | <b>строится</b>               |
| Срок сдачи квартал:   | <b>3</b>                      |
| Тип продажи (сделки): | <b>Продажа от застройщика</b> |

## Описание

Квартал в тихом центре Квартал находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зырянской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку.

Двор башни организован как открытое зелёное пространство на кровле паркинга. Он предназначен для отдыха жителей, чтения на воздухе или активных игр. Это открытая зона, засеянная газоном в окружении городского сада. Взрослые деревья (липа и ирга) и живая изгородь создают тенистые участки и защищают от солнца. Летние помещения кафе расположены по соседству. Ландшафтный дизайн разрабатывает швейцарское бюро.



### Специалист по недвижимости

**Наталья Захарова**

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

**2-к.квартира, 69 м<sup>2</sup>, 8 эт.**



**12 870 000.-**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Количество комнат         | 2           |
| Общая площадь             | 69 м²       |
| Цена за м²                | 186 522.-   |
| Жилая площадь             | 32.2 м²     |
| Площадь кухни             | 7.3 м²      |
| Этаж                      | 8           |
| Этажей в доме             | 10          |
| Тип санузла               | Совмещенный |
| Наличие<br>балкона/лоджии | нет         |