

Продажа Город-парк «Ясный берег» Дом 10 (корп. 4-5)



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 9 840 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:

от 148 103.- за м²

2
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Ленинский
г Новосибирск, ул Чулымская, д 112/8
Город-парк «Ясный берег»
Дом 10 (корп. 4-5)

Срок сдачи год:

2023 г.

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:

Кирпичный

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

1

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

Город-парк «Ясный берег» расположен в 7 минутах езды от центра Новосибирска, с самым большим парком на берегу Оби. На 40 гектарах земли проект предполагает строительство 25 домов переменной этажности общей площадью свыше 400 тыс. кв. м. Яркие фасады, необычные цветовые переходы, панорамное остекление. Строящиеся дома расположены вдоль береговой линии, из квартир открываются виды на реку Обь и Бугринский мост или большой парк во дворе. 6 домов уже сданы и заселены. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. В парке высажено 3064 растений, а площадь газонов составляет 20090 м².

Парк

Продуманное благоустройство двора делает его органичной частью жилого комплекса, а сложный ландшафтный дизайн превращает внутреннее пространство в собственный парк для жильцов. Наши дворы полностью отданы людям. Вы не встретите в них ни одного автомобиля. В этом дворе некогда скучать: зимой здесь работает один из самых волшебных катков в городе, а летом – открытый кинотеатр, концерты, детский гоночный турнир. Жители могут с экрана смартфона в любой точке мира наблюдать в реальном времени внутренний парк, подъезды, лифты и парковку, ведь в городе-парке установлено 89 камер. Растения во дворе подобраны так, чтобы в каждое время года он имел свой цвет. Летом — клумбы из цветов, трав. Зелень будет даже зимой — для этого используются большие хвойные деревья.

Подъезд

Мы спроектировали современные подъезды с высокими потолками, дизайнерской отделкой и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, что будет удобно мамам с колясками, велосипедистам, пожилым людям. Лифты бесшумные без машинного помещения. Система управления обеспечивает хороший плавный ход и точность остановки кабины.

Впечатляющее разнообразие квартир

Вид на Обь, город или на самый красивый и большой парк – выбирать только вам. Квартиры с панорамными окнами, разной площади и планировки. Все сдаются в чистовой отделке. Пол, стены и потолок, все углы и стыки подготовлены для отделки финишными материалами. Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность. Выполнены все работы, связанные с электрикой. Установлен электрощит, розетки и выключатели размещены с учетом расстановки мебели. Все коммуникации полностью готовы к подключению. Счетчики, фильтры и регуляторы давления установлены в инженерных нишах. Трубы расположены в полу и не портят интерьер. Установлены современные отопительные приборы. Взломостойкая входная дверь оборудована надежными замками. Для обеспечения вашей безопасности дом оборудован системой автоматической противопожарной защиты. Все грязные, пыльные и мокрые работы уже позади. Вам остается лишь решить: делать самостоятельно или выбрать услугу "Отделка под ключ".



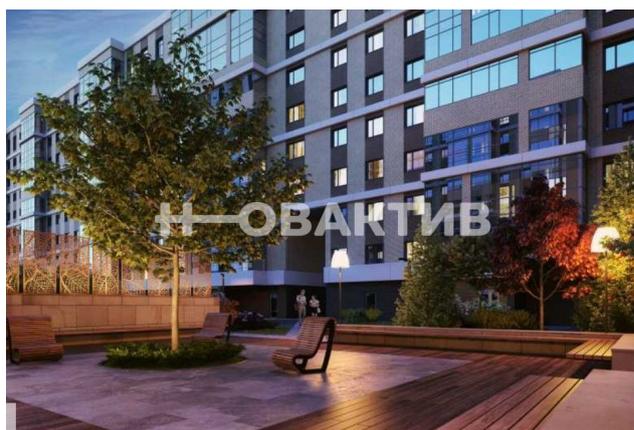
Специалист по недвижимости

Наталья Захарова

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

3-к.квартира, 66.44 м², 23 эт.



9 840 000.-

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 66.44 м ² |
| Цена за м ² | 148 104.- |
| Жилая площадь | 37.71 м ² |
| Площадь кухни | 5 м ² |
| Этаж | 23 |
| Этажей в доме | 23 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |