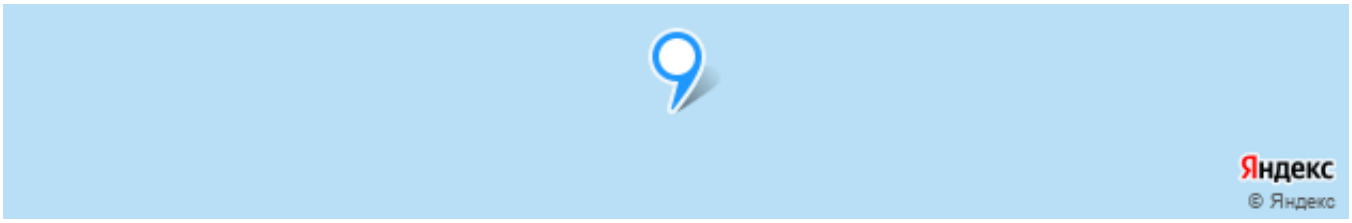
# Продажа ЖК «Околица» Дом 4






Ссылка на объект

**от 3 180 000.-**

**от 144 545.- за м²**

| | |
|---|---|
| Планировок: | **21** |
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Квартиры в новостройках** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Садовый** |
| Адрес объекта: | **Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Садовый, мкр Приозёрный, ул Каспийская, д 4стр** |
| Название ЖК: | **ЖК «Околица»** |
| Корпус ЖК: | **Дом 4** |
| Срок сдачи год: | **2023 г.** |
| Класс жилья: | **Эконом** |
| Тип дома: | **Монолитный** |
| Тип сделки: | **ДДУ** |

| | |
|---|---|
| Стадия строительства: | **строится** |
| Срок сдачи квартал: | **4** |
| Тип продажи (сделки): | **Продажа от застройщика** |

## Описание

Околица — душевный район.

Околица — живописный район, где есть всё для счастливой жизни активных людей. Околица — семейный район, который сочетает доступность и высокий уровень качества среды. Жилой комплекс находится на пересечении Красного проспекта, улиц Гребенщикова и Краузе. Чистый воздух и зеленые пейзажи вокруг делают локацию идеальной для жизни в гармонии с природой. В шаговой доступности — школа и детские сады, спортивные комплексы и торговые центры. Просторные дворы и скверы, уютные холлы домов — пространство, в котором чувствуешь себя комфортно и безопасно. Жители и гости — это активные и позитивные люди, которые любят спорт, постоянно учатся чему-то новому, любят семейный отдых, дружат с соседями. Теплые, современные дома спроектированы с учетом современных тенденций градостроительства. Доступный уровень цен — возможность выбрать лучший вариант для комфортной жизни в сибирской столице. Комплексное благоустройство Не только жилые дома, но вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура — в шаговой доступности: школы, детские сады, большой природный кластер под окнами для занятий спортом на открытом воздухе, торгово-развлекательные центры. Проект жилого комплекса разработан с учетом требований стандарта ДОМ.РФ к качеству городской среды. Дворы для счастливого детства В каждом дворе — современные детские площадки из природного материала для детей разного возраста, уличные тренажеры и безопасные велодорожки. В проектировании дворов учтены самые разные варианты детского отдыха и игр.



**Специалист по недвижимости**
**Наталья Захарова**
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

## Фотографии объекта





## Планировка объекта

**Студия, 32.4 м², 11 эт.**




**3 830 000.-**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 32.4 м² |
| Цена за м² | 118 210.- |
| Жилая площадь | 21.4 м² |
| Этаж | 11 |
| Этажей в доме | 13 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |