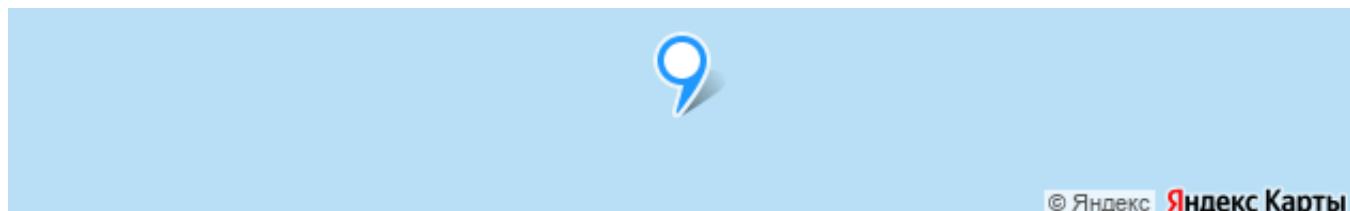


**Продажа ЖК "Облака" Дом 1**[Ссылка на объект](#)**от 9 718 500.-****от 165 000.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****32****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Станция метро:****Октябрьская****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Кирова, д 11****Название ЖК:****ЖК "Облака"****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2021 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Комфорт****Кирпичный****ДДУ****сдан в эксплуатацию****4****Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой комплекс «Облака» построен из высококачественных строительных материалов с применением передовых технологий строительства. Все квартиры будут передаваться под чистовую отделку. Окна квартир будут иметь витражное остекление.

В «Облаках» будет представлено большое количество планировочных решений, в которые войдут: студии, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные и четырехкомнатные квартиры.

ЖК «Облака» - дом премиум класса Вы решили, что хотите купить квартиру в доме премиум класса? Тогда вам предлагаем рассмотреть престижный, строящийся дом «Облака» в центре города. Этот строящийся дом клубного типа, рядом со станцией метро «Октябрьская». В скором времени жилой комплекс обещает быть наиболее востребованным в Премиум сегменте на рынке новостроек г. Новосибирска. В нем гармонично сочетаются удобство, красота и современные технологии.

ЖК «Облака» в столице Сибири – место счастливой жизни для всей семьи! Жилой комплекс будет состоять из одного двухсекционного дома высотой в 24 этажа. Общее количество квартир – 435. Высокоскоростные лифты будут спускаться на парковку. Соответственно вам не придется заходить к своему автомобилю с улицы. Это один из лучших проектов строительной кампании «СД Альфа-капитал». Дом по улице Кирова, 11 стр.- это дом премиум класса. Застройщик использует самые передовые технологии строительства жилья. Планировки представлены достаточно продуманно и функционально. Планировки квартир представлены от студий до четырехкомнатных! Что называется на любой выбор, вкус и желания.

ЖК «Облака» скверы в пешей доступности Дом расположится по адресу ул. Кирова, 11 стр., в Октябрьском районе. В одном из самых красивых и престижных мест. Жить в таком месте не только комфортно, но и статусно! Здесь есть все в пешей доступности: детские садики, лучшие школы, рестораны, множество бутиков одежды и продуктов питания. Великолепные скверы с фонтанами для прогулок всей семьей. Исторически сложившийся микроклимат жителей района возвышает над простотой бытовой реальности. Знаменитая библиотека ГПНТБ, музеи, лучшие фитнес-клубы, театры.



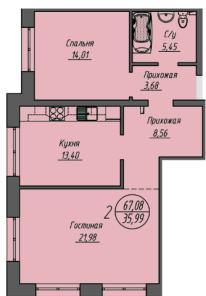
**Специалист по недвижимости**  
**Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

2-к.квартира, 66.2 м<sup>2</sup>, 1 эт.



**9 930 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	66.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	150 000.-
Жилая площадь	35.99 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.4 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет