

## Продажа Эко-квартал «Flora&Fauna» Дом 12 (блок В)



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 12 700 000.-**

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

**от 216 464.- за м²**

**10**

**Продажа**

**Квартиры в новостройках**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**г Новосибирск, Дачное шоссе 20 к12в  
стр**

**Эко-квартал «Flora&Fauna»**

**Дом 12 (блок В)**

**2023 г.**

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Класс жилья:          | <b>Комфорт</b>                |
| Тип дома:             | <b>Кирпичный</b>              |
| Тип сделки:           | <b>ДДУ</b>                    |
| Стадия строительства: | <b>строится</b>               |
| Срок сдачи квартал:   | <b>2</b>                      |
| Тип продажи (сделки): | <b>Продажа от застройщика</b> |

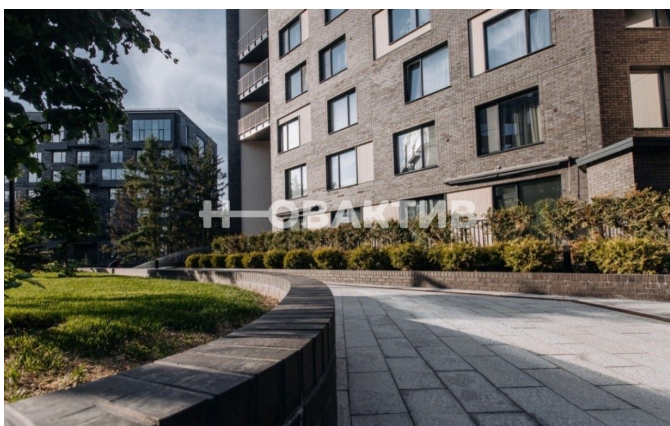
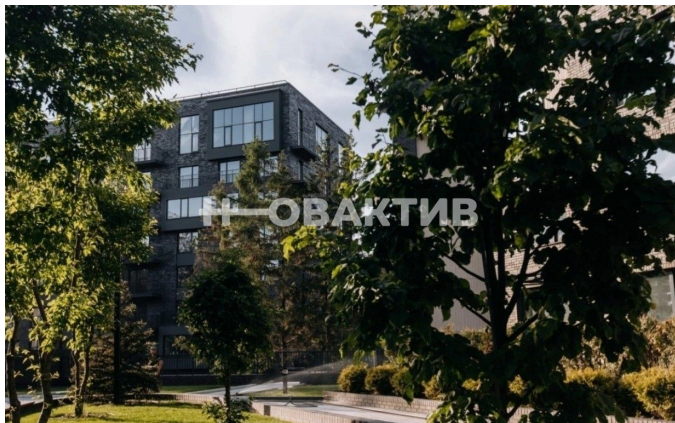
## Описание

Ощутите чистый воздух Заельцовского бора, наполненный ароматом хвои. Каждая прогулка здесь – это наслаждение неповторимым видом на Обь. Высокий уровень безопасности и близость к центру города — 15 минут от пл. Калинина, делают квартал идеальным для жизни. Неслучайно представители элиты Новосибирска уже многие годы предпочитают строить дома именно в этом районе. Комфортная жизнь в единстве с природой – эта идея вдохновила бюро из Германии Koschany+Zimmer Architekten на создание квартала премиум-класса, где дизайн гармонично сочетается с уникальностью соснового бора. Роскошные входные зоны с панорамным остеклением оборудованы современной мебелью и местами для хранения. Из большинства квартир открывается шикарный вид на Обь или сосновый бор, а продуманные планировки создают неповторимый комфорт для жизни. На территории квартала есть всё необходимое, чтобы вы чувствовали себя комфортно. Здесь можно отдыхать и заниматься спортом, делать покупки в пешей доступности от дома, гулять по набережной или кататься на велосипеде. Концепция «территория без машин» и подземный паркинг сохраняют воздух чистым и свежим. В торгово-бытовом комплексе будут располагаться магазин, кафе и фитнес-центр. Территория комплекса круглосуточно охраняется профессиональными службами безопасности. Система разных уровней доступа к объектам регулирует общие и индивидуальные зоны квартала, чтобы исключить проникновение случайных людей и транспорта. Вы и ваши близкие всегда сможете чувствовать себя под защитой. На территории эко-квартала некогда скучать. Здесь есть всё для детей разных возрастов и интересов. Площадки безопасны и открыты для экспериментов, чтобы каждый день был не похож на предыдущий. В детском саду работает театральная студия, соляная пещера, можно брать уроки английского и заниматься у логопеда.



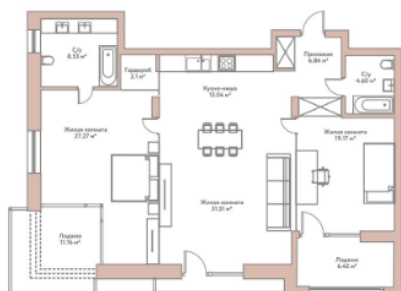
**Специалист по недвижимости**  
**Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

**3-к.квартира, 113.06 м<sup>2</sup>, 5 эт.**



**28 250 000.-**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Количество комнат         | 3                     |
| Общая площадь             | 113.06 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup>    | 249 867.-             |
| Жилая площадь             | 77.95 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни             | 13.04 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                      | 5                     |
| Этажей в доме             | 8                     |
| Тип санузла               | 2                     |
| Наличие<br>балкона/лоджии | лоджия                |