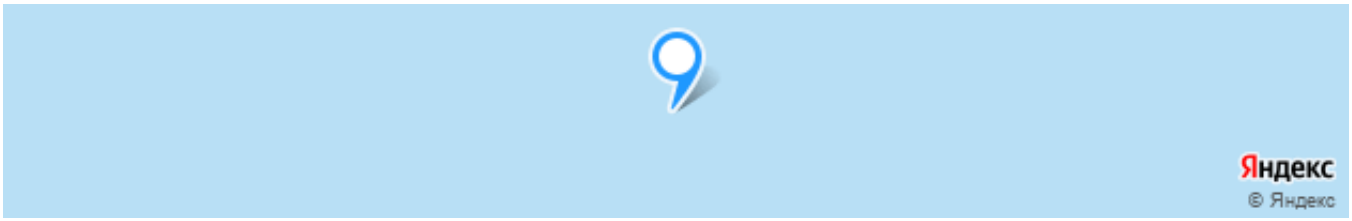
Продажа Прованс Прованс





Ссылка на объект

от 4 900 000.-

от 198 621.- за м²

Планировок:	**56**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Железнодорожный**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Нарымская, д 22стр**
Название ЖК:	**Прованс**
Корпус ЖК:	**Прованс**
Срок сдачи год:	**2025 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**

Тип дома:	**Монолитный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**4**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

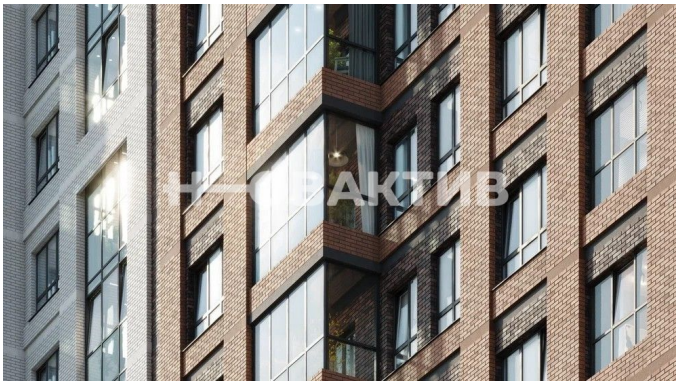
Новый комфортный квартал, который начнется с первого дома во французском стиле «Прованс» претендует на звание нового тихого центра Новосибирска – рядом с Нарымским сквером, но при этом с отличной транспортной развязкой. Рекреационные преимущества района сделают проживание в новом квартале комфортным и приятным для всех возрастов. Цирк, ДКЖ и жемчужина района – Нарымский сквер, который совсем рядом. Чтобы провести время интересно, обеспечить ежедневные потребности – не нужно никуда ехать. Все рядом и все под рукой – кафе, рестораны, кофейни, разнообразные компании сферы услуг. Сразу несколько школ, множество государственных и частных детских садов - в радиусе 1 км. Лучшие медицинские центры города для взрослых и детей в пешей доступности. Первый дом нового комфортабельного квартала будет располагаться на участке в границах улиц Нарымская, Железнодорожная и Ленская. Бесспорно, это один из интереснейших участков правобережья Новосибирска. Рядом Красный проспект, исторические улицы 1905 года, Советская и любимый горожанами и гостями города Нарымский сквер. Новый квартал находится недалеко от еще одного яркого проекта ГК «Дом-Строй» – жилого комплекса La Grande. Создатели решили продолжить французскую тематику. И первый дом будет называться «Прованс». Французские нотки будут прослеживаться в фасаде здания, в дизайне внутренних общественных пространств, холла, двора и в благоустройстве. Здесь вырастет настоящий французский квартал – колоритный, притягательный, где приятно будет просто прогуляться или выпить кофе с круассаном в одном из кафе. Совсем скоро это место приобретет свою неповторимую атмосферу, вдохновленную очарованием Франции. • Общая площадь первого дома составит 32247 м2 • Две секции переменной этажности - 25 и 16 этажей • Широкий выбор квартир от компактных однокомнатных студий 18 м2 до просторных 5-комнатных квартир площадью 111 м2 • Квартиры с панорамным остеклением с французскими балконами • Увеличенные оконные проемы • Высота потолков со 2 по 21 этаж 2,7 м, с 22 этажа – 3 метра • Авторское концептуальное благоустройство территории • Подземный охраняемый паркинг • Огороженная территория. Охрана. Видеонаблюдение • Скоростные бесшумные лифты



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта







Планировка объекта

Студия, 29.3 м², 11 эт.



7 200 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	245 734.-
Жилая площадь	20.51 м²
Этаж	11
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет