

## Продажа Прованс Прованс



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 4 900 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:

**от 198 621.- за м²**

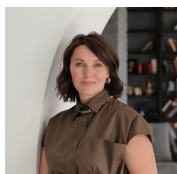
52  
Продажа  
Квартиры в новостройках  
Новосибирская область  
Новосибирск  
Железнодорожный  
г Новосибирск, ул Нарымская, д 22стр  
Прованс  
Прованс  
2025 г.  
Комфорт

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Тип дома:             | <b>Монолитный</b>             |
| Тип сделки:           | <b>ДДУ</b>                    |
| Стадия строительства: | <b>строится</b>               |
| Срок сдачи квартал:   | <b>4</b>                      |
| Тип продажи (сделки): | <b>Продажа от застройщика</b> |

## Описание

Новый комфортный квартал, который начнется с первого дома во французском стиле «Прованс» претендует на звание нового тихого центра Новосибирска – рядом с Нарымским сквером, но при этом с отличной транспортной развязкой. Рекреационные преимущества района сделают проживание в новом квартале комфортным и приятным для всех возрастов. Цирк, ДКЖ и жемчужина района – Нарымский сквер, который совсем рядом. Чтобы провести время интересно, обеспечить ежедневные потребности – не нужно никуда ехать. Все рядом и все под рукой – кафе, рестораны, кофейни, разнообразные компании сферы услуг. Сразу несколько школ, множество государственных и частных детских садов – в радиусе 1 км. Лучшие медицинские центры города для взрослых и детей в пешей доступности. Первый дом нового комфортабельного квартала будет располагаться на участке в границах улиц Нарымская, Железнодорожная и Ленская. Бесспорно, это один из интереснейших участков правобережья Новосибирска. Рядом Красный проспект, исторические улицы 1905 года, Советская и любимый горожанами и гостями города Нарымский сквер. Новый квартал находится недалеко от еще одного яркого проекта ГК «Дом-Строй» – жилого комплекса La Grande. Создатели решили продолжить французскую тематику. И первый дом будет называться «Прованс». Французские нотки будут прослеживаться в фасаде здания, в дизайне внутренних общественных пространств, холла, двора и в благоустройстве. Здесь вырастет настоящий французский квартал – колоритный, притягательный, где приятно будет просто прогуляться или выпить кофе с круассаном в одном из кафе. Совсем скоро это место приобретет свою неповторимую атмосферу, вдохновленную очарованием Франции.

- Общая площадь первого дома составит 32247 м2
- Две секции переменной этажности – 25 и 16 этажей
- Широкий выбор квартир от компактных однокомнатных студий 18 м2 до просторных 5-комнатных квартир площадью 111 м2
- Квартиры с панорамным остеклением с французскими балконами
- Увеличенные оконные проемы
- Высота потолков со 2 по 21 этаж 2,7 м, с 22 этажа – 3 метра
- Авторское концептуальное благоустройство территории
- Подземный охраняемый паркинг
- Огороженная территория. Охрана. Видеонаблюдение
- Скоростные бесшумные лифты



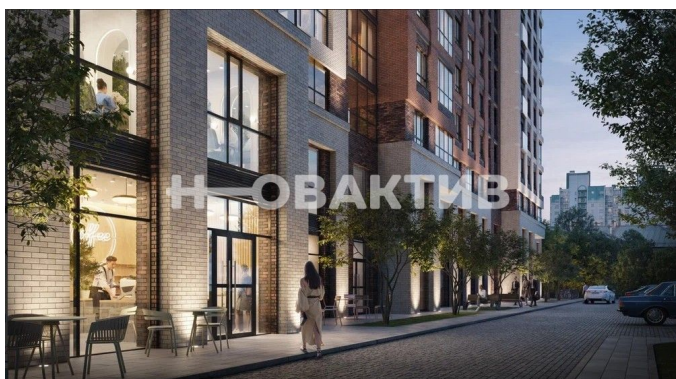
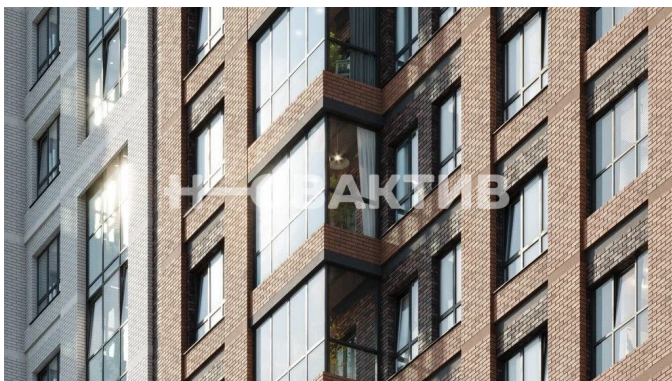
### Специалист по недвижимости

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

Студия, 34.1 м<sup>2</sup>, 12 эт.



**8 400 000.-**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат      | Студия               |
| Общая площадь          | 34.1 м <sup>2</sup>  |
| Цена за м <sup>2</sup> | 246 334.-            |
| Жилая площадь          | 22.65 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни          | 3.79 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                   | 12                   |
| Этажей в доме          | 25                   |
| Тип санузла            | Совмещенный          |
| Наличие балкона/лоджии | нет                  |