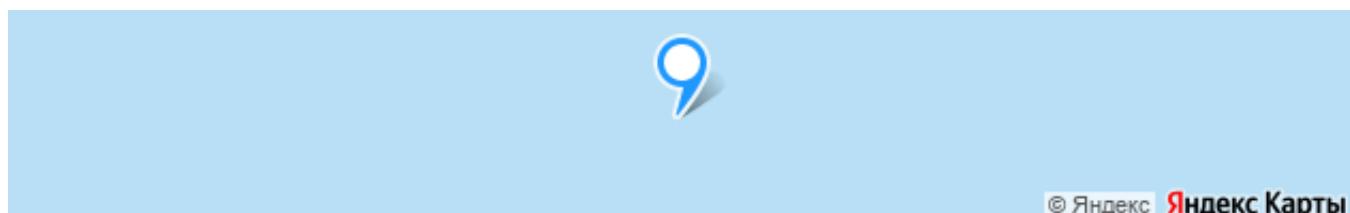


Продажа ЖК "Топаз" Дом 1[Ссылка на объект](#)**от 5 850 000.-****от 124 733.- за м²****Планировок:****7****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Дачная, д 42****Название ЖК:****ЖК "Топаз"****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2023 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

Комфорт**монолит-кирпич****ДДУ****строится****1****Продажа от застройщика**

Описание

ЖК комфорт-класса «**Топаз**» на ул. Дачной, благодаря удачному местоположению и заложенной в проект философии комфорtnого проживания, станет идеальным местом для людей, ценящих преимущества активной городской жизни в современном и эстетически наполненном пространстве в сочетании с комфортом, уютом и безопасностью для своей семьи. Двор ЖК «**Топаз**» – это место, где приятно провести время всей семьей. Уютная закрытая территория с продуманным зонированием, современными детскими и спортивными площадками с травмобезопасным покрытием для детей разных возрастов, зоной отдыха и ландшафтным озеленением. На территории будут широкие тротуары, пандусы для маломобильных групп населения. Гостевой паркинг, видеонаблюдение и контроль доступа обеспечивают безопасность и дополнительный комфорт жителям. Жителей ЖК «**Топаз**» встретят современная система доступа, входные группы без ступеней с панорамным остеклением, дизайнерская отделка качественными материалами, красивая подсветка и удобная навигация. Атмосферу комфорта дополнит просторный холл с удобной зоной ожидания, колясочная. Оборудована специальная комната для мойки лап домашних животных и отдельный вход для погрузочных работ. Также на первом этаже предусмотрено место для охраны и консьерж-сервиса. В квартирах ЖК «**Топаз**» выполнена предчистовая отделка. Установлена качественная входная дверь, выполнены шумоизолирующая стяжка пола, оштукатуривание и выравнивание стен, разводка отопления и электрики. Балконы с панорамным остеклением и увеличенные окна добавят света и уюта вашей квартире.

**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

1-к.квартира, 47.5 м², 22 эт.



7 250 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	47.5 м ²
Цена за м ²	152 632.-
Жилая площадь	15.9 м ²
Площадь кухни	17.1 м ²
Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджии