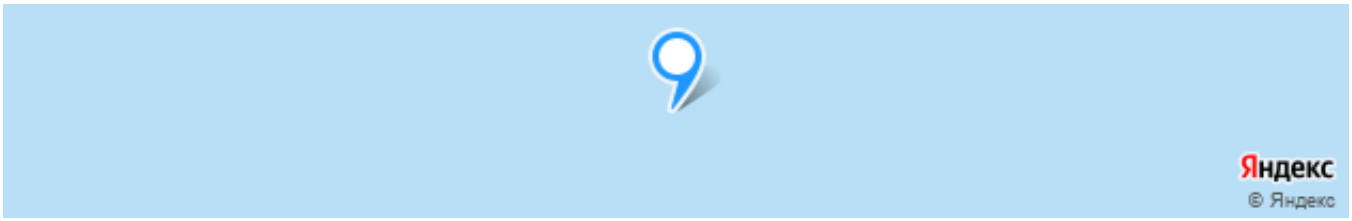
Продажа ЖК «Лев Толстой» Дом 3





Ссылка на объект

от 11 284 560.- **от 183 429.- за м²**

Планировок:	**2**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, Красный пр-кт, д 220 к 3**
Название ЖК:	**ЖК «Лев Толстой»**
Корпус ЖК:	**Дом 3**

Срок сдачи год:	**2022 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Кирпичный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**сдан в эксплуатацию**
Срок сдачи квартал:	**2**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

«Лев Толстой» — жилой комплекс из трех домов, который расположился на Красном проспекте в Новосибирске. Благородная архитектура, просторные квартиры, закрытый двор-парк и вековые ели — он объединил в себе любовь к эстетике и разумный подход к жизни.

Жилой комплекс «Лев Толстой» расположился в центральной части Заельцовского района в небольшом удалении от главной улицы Новосибирска. Развитый район позволит жителям комплекса пользоваться всеми привилегиями городской инфраструктуры, не покидая его пределов.

Двор-парк
Достопримечательность комплекса — аллея с пышными вековыми елями, которую бережно сохранили при строительстве. Эти роскошные деревья прекрасно защищают от городского шума, создают необходимый уровень приватности и по-настоящему радуют глаз. Цветущее разнотравье, кустарники, деревья лиственных и хвойных пород, а также современные детские и спортивные площадки - это настоящий двор-парк в центре города.

Комфортная среда для жизни
Территория счастливых детей
Лаунж-холлы
Мы позаботились о том, чтобы комфорт и красота сопровождали вас не только в вашей квартире: просторные холлы с отделкой из натурального мрамора и зоной отдыха, вход в подъезд на уровне двора без ступеней, привлекательный дизайн и надёжные материалы. Среда уюта и спокойствия во всем жилом комплексе будет поддерживаться консьерж-службой.

Живите красиво
Изысканная архитектура и продуманные внешние детали отражают характер этого жилого комплекса высокого класса. «Лев Толстой» возводят в неоклассическом стиле с отделкой из натурального гранита, декоративной штукатуркой и витражным остеклением балконов.

Впечатляющее разнообразие квартир
В комплексе «Лев Толстой» представлены более 50 планировочных решений, где каждый квадратный метр наполнен смыслом. В квартирах – от одной до четырёх комнат, нет несущих стен, так что вы с легкостью сможете создать пространство по своему вкусу.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





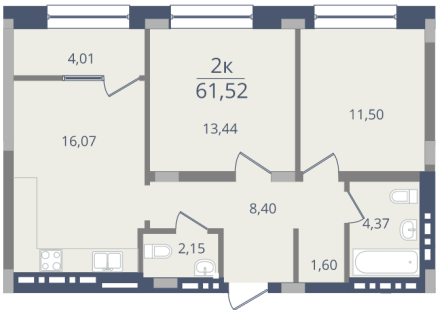






Планировка объекта

2-к.квартира, 61.52 м², 16 эт.



11 484 560.-

Количество комнат	2
Общая площадь	61.52 м²
Цена за м²	186 680.-
Жилая площадь	24.94 м²
Площадь кухни	16.07 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия