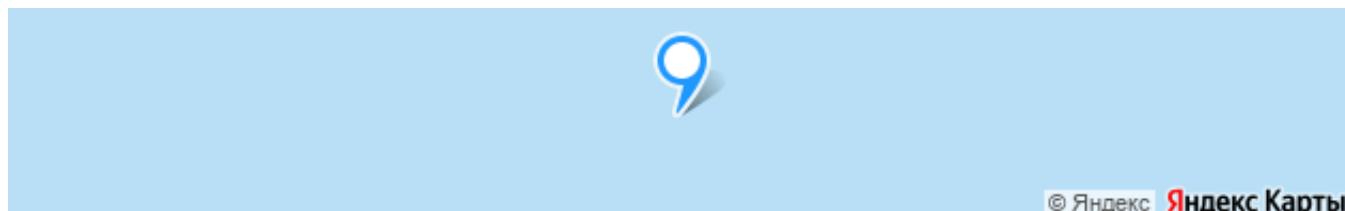


Продажа ЖК «Расцветай на Обской» Секция 1[Ссылка на объект](#)**от 9 950 000.-****от 124 468.- за м²****Планировок:****7****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Адрес объекта:****Октябрьский р-н, ул Большевистская,
д 32/1****Название ЖК:****ЖК «Расцветай на Обской»****Корпус ЖК:****Секция 1****Срок сдачи год:****2022 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

Комфорт**Кирпичный****ДДУ****сдан в эксплуатацию****4****Продажа от застройщика**

Описание

Жилой комплекс класса «Комфорт». 25-этажный трехсекционный дом в Октябрьском районе расположен между улицами Большевистская и Обская. Рядом две остановки общественного транспорта от которых за 15 минут можно добраться до станции метро «Речной вокзал». До центра города на автомобиле – 10 минут.

Дом обеспечен хорошей социальной инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, набережная. В 600 метрах от дома находится гипермаркет «Лента». Придомовая территория огорожена и находится во внутреннем дворе дома, тем самым обеспечивая жильцам тихий двор без машин, а из квартир на верхних этажах открывается красивый вид на реку Обь.

Для владельцев автомобилей есть теплая подземная парковка на 53 машино-места, которая соединена с жилыми помещениями пассажирскими и грузопассажирскими лифтами. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключен – управление воротами осуществляется с брелоков владельцев парковочных мест. Предусмотрена система видеонаблюдения въезда на парковку.



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru**

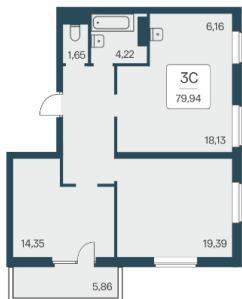
Фотографии объекта





Планировка объекта

3-к.квартира, 79.94 м², 7 эт.



9 950 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	79.94 м ²
Цена за м ²	124 468.-
Жилая площадь	51.87 м ²
Площадь кухни	6.16 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджии