

**Продажа ЖК «Расцветай на Обской» Секция 2****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 9 000 000.-****от 97 150.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****4****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Адрес объекта:****Октябрьский р-н, ул Большевистская,  
д 32/1****Название ЖК:****ЖК «Расцветай на Обской»****Корпус ЖК:****Секция 2****Срок сдачи год:****2022 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Комфорт****Кирпичный****ДДУ****сдан в эксплуатацию****4****Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой комплекс класса «Комфорт». 25-этажный трехсекционный дом в Октябрьском районе расположен между улицами Большевистская и Обская. Рядом две остановки общественного транспорта от которых за 15 минут можно добраться до станции метро «Речной вокзал». До центра города на автомобиле – 10 минут.

Дом обеспечен хорошей социальной инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, набережная. В 600 метрах от дома находится гипермаркет «Лента». Придомовая территория огорожена и находится во внутреннем дворе дома, тем самым обеспечивая жильцам тихий двор без машин, а из квартир на верхних этажах открывается красивый вид на реку Обь.

Для владельцев автомобилей есть теплая подземная парковка на 53 машино-места, которая соединена с жилыми помещениями пассажирскими и грузопассажирскими лифтами. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключен – управление воротами осуществляется с брелоков владельцев парковочных мест. Предусмотрена система видеонаблюдения въезда на парковку.



**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





## Планировка объекта

**2-к.квартира, 76.88 м<sup>2</sup>, 22 эт.**



**9 300 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	76.88 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	120 968.-
Жилая площадь	35.13 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.14 м <sup>2</sup>
Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджии