

## Продажа ЖК «Расцветай на Обской» Секция 2



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 9 000 000.-**

**от 97 150.- за м²**

Планировок:

**4**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**Октябрьский р-н, ул Большевистская,  
д 32/1**

Название ЖК:

**ЖК «Расцветай на Обской»**

Корпус ЖК:

**Секция 2**

Срок сдачи год:

**2022 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Комфорт**

**Кирпичный**

**ДДУ**

**сдан в эксплуатацию**

**4**

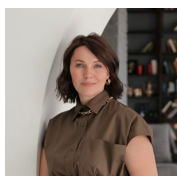
**Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой комплекс класса «Комфорт». 25-этажный трехсекционный дом в Октябрьском районе расположен между улицами Большевицкая и Обская. Рядом две остановки общественного транспорта от которых за 15 минут можно добраться до станции метро «Речной вокзал». До центра города на автомобиле – 10 минут.

Дом обеспечен хорошей социальной инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, набережная. В 600 метрах от дома находится гипермаркет «Лента». Придомовая территория огорожена и находится во внутреннем дворе дома, тем самым обеспечивая жильцам тихий двор без машин, а из квартир на верхних этажах открывается красивый вид на реку Обь.

Для владельцев автомобилей есть теплая подземная парковка на 53 машино-места, которая соединена с жилыми помещениями пассажирскими и грузопассажирскими лифтами. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключен – управление воротами осуществляется с брелоков владельцев парковочных мест. Предусмотрена система видеонаблюдения въезда на парковку.



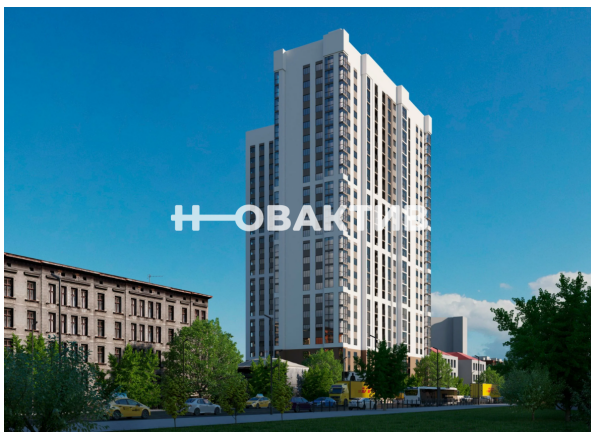
**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировка объекта

**2-к.квартира, 76.88 м<sup>2</sup>, 22 эт.**



**9 300 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	76.88 м²
Цена за м²	120 968.-
Жилая площадь	35.13 м²
Площадь кухни	15.14 м²
Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия