

Продажа ЖК «Выборная-Рябиновая» Дом 10 (1 этап)



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

от 4 999 999.-

от 102 249.- за м²

Планировок:

1

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

-

Название ЖК:

ЖК «Выборная-Рябиновая»

Корпус ЖК:

Дом 10 (1 этап)

Срок сдачи год:	2024 г.
Класс жилья:	Эконом
Тип дома:	Панельный
Тип сделки:	переуступка прав
Стадия строительства:	дом построен, но не сдан
Срок сдачи квартал:	1
Тип продажи (сделки):	Переуступка
Статус квартиры:	Квартира

Описание

Переуступка.

В продаже 1 квартира в Новостройке в Октябрьском районе г. Новосибирска по адресу ул. Рябиновая, д. 10 (1 этап).

Квартира под самоотделку с окнами на две стороны и двумя санузлами.

Общая 48.9 м², жилая 18.82 м², кухня 14,54 м², лоджия 3,7 м².

Удобная планировка с большой функциональной кухней.

Высота потолков 2.65 м.

Квартира расположена на 18 этаже 20 этажного дома.

В квартире выполнена стяжка пола с гидро и звукоизоляцией, стены выровнены для дальнейших работ.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома сборный железобетонный каркас и стены из каменных блоков и панелей.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

В доме два лифта. Один лифт пассажирский и один грузопассажирский.

Двор оборудован благоустроенной современными детскими и спортивной площадками.

Для владельцев автотранспорта предусмотрены открытые наземные места и

подземный паркинг на 48 машин.

Преимущества локации:

Дом расположен в 25 минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

В шаговой доступности расположены:

остановки общественного транспорта;

торговые и развлекательные центры;

средние общеобразовательные школа 206;

детские сады 6, 498 и 70;

городская поликлиника 7;

Новосибирский Государственный Педагогический Университет;

Колледж телекоммуникаций и информатики.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировка объекта

1-к квартира, 18 эт.

4 999 999.-

Количество комнат	1
Общая площадь	48.9 м ²
Цена за м ²	102 249.-
Жилая площадь	18.82 м ²
Площадь кухни	14.54 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон