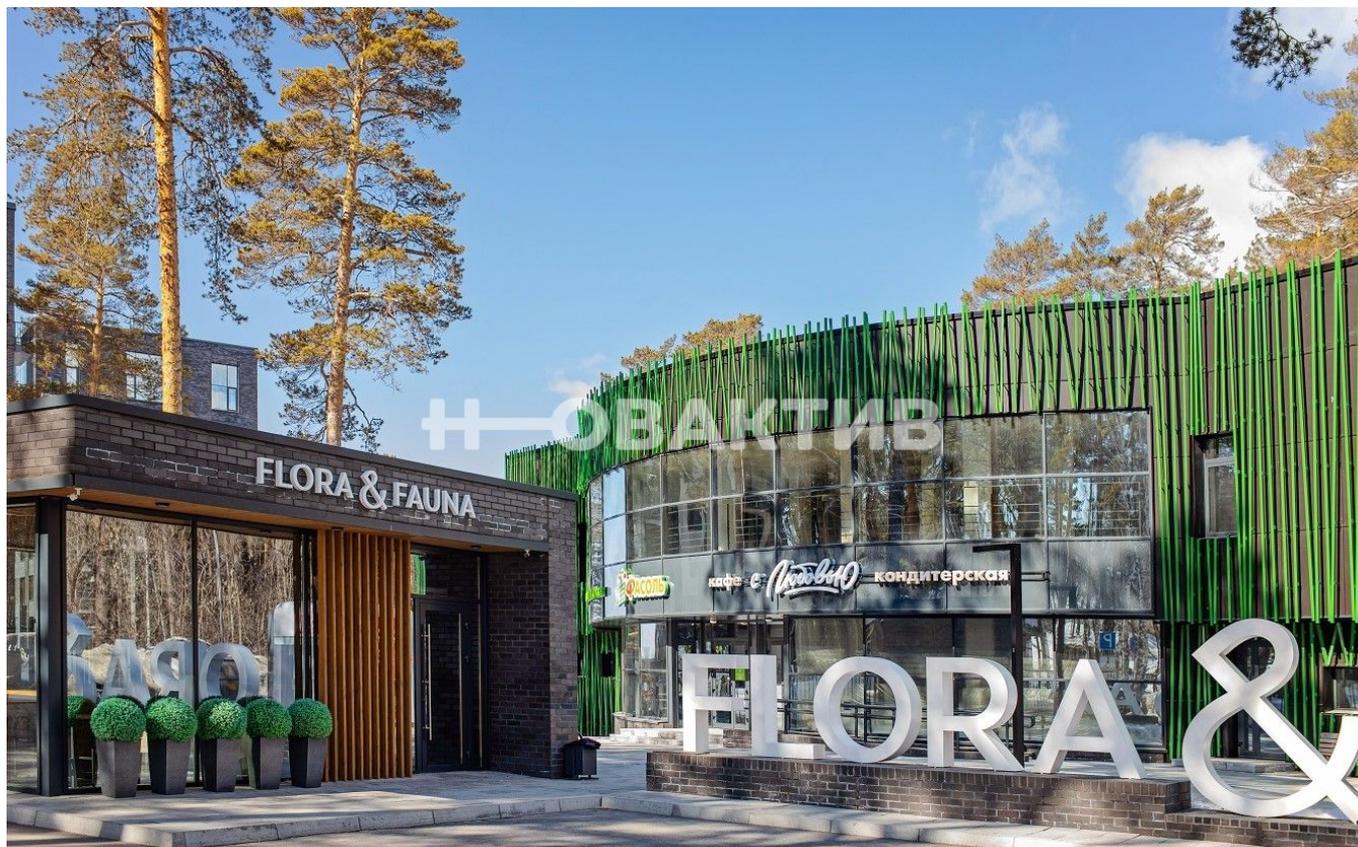


Продажа Эко-квартал «Flora&Fauna» Дом 12 (Блок Г)



[Ссылка на объект](#)

от 19 000 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:

Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:

от 174 680.- за м²

1
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Заельцовский
Заельцовская
г Новосибирск, Дачное шоссе, д 20, кв 200
Эко-квартал «Flora&Fauna»
Дом 12 (Блок Г)
2023 г.
Бизнес
монолит-кирпич

Тип сделки:	переуступка прав
Стадия строительства:	дом построен, но не сдан
Срок сдачи квартал:	3
Тип продажи (сделки):	Переуступка

Описание

Продажа квартиры 109 м2 по ул. Дачное шоссе

Уникальное предложение Эко-квартал Flora&Fauna, ощутите чистый воздух Заельцовского бора

Из всех окон открывается шикарный вид на Обь

Описание квартиры:

- Общая площадь - 108.77 м кв., жилая - 60.14 м кв., кухня - 9.88 м кв., лоджия - 11.22 м кв. не включена в общую площадь
- Свободная планировка, просторная кухня-ниша, 2 санузла
- Высота потолков 3м
- Квартира расположена на 3 этаже, с которого открывается красивый вид на обь
- Подготовка под чистовую отделку

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома кирпично-монолитный
- Квартал премиум-класса, где дизайн гармонично сочетается с уникальностью соснового бора
- Роскошные входные зоны с панорамным остеклением оборудованы современной мебелью и местами для хранения
- На территории квартала есть всё необходимое, чтобы вы чувствовали себя комфортно
- Здесь можно отдыхать и заниматься спортом, делать покупки в пешей доступности от дома, гулять по набережной или кататься на велосипеде
- Концепция «территория без машин» и подземный паркинг сохраняют воздух чистым и свежим
- В торгово-бытовом комплексе будут располагаться магазин, кафе и фитнес-центр
- Территория комплекса круглосуточно охраняется профессиональными службами безопасности
- Система разных уровней доступа к объектам регулирует общие и индивидуальные зоны квартала, чтобы исключить проникновение случайных людей и транспорта

Преимущества локации:

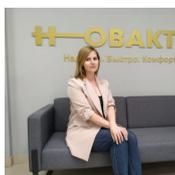
- Высокий уровень безопасности
- Эко-квартал Flora&Fauna расположен в Заельцовском районе, на Дачном шоссе
- Исторически эта локация развивалась так, что здесь отсутствуют крупные производства и шумные автомагистрали
- Вокруг – большой массив леса, сорокаметровые вековые сосны, свежий воздух, земля, устланная хвоей, и берег Оби
- Выезжать на центральные городские магистрали быстро и удобно: до площади Калинина 15 минут езды
- Как бонус – Дачное шоссе, одна из красивейших дорог Новосибирска
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности набережная
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Двое взрослых собственников
- Материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов
- Возможна ипотека по сниженной ставке от 5.7
- Дополнительно есть возможность приобрести парковку на два автомобиля и кладовая

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



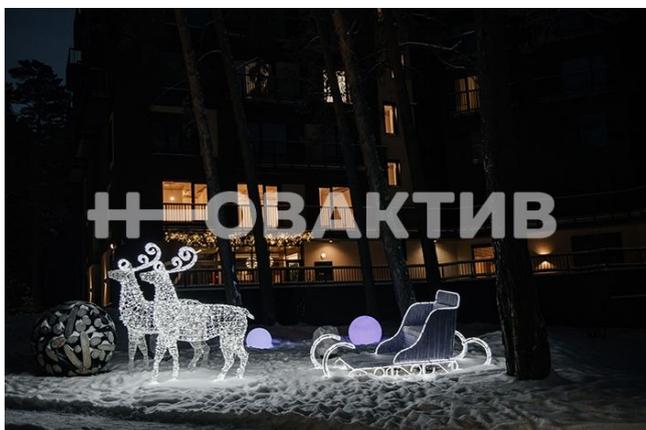
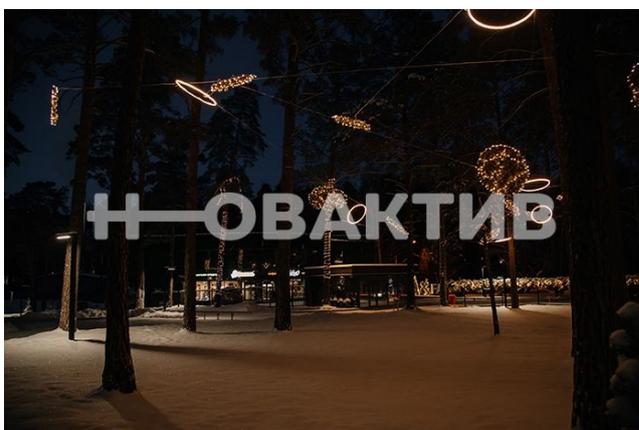
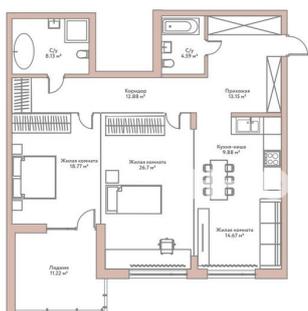
Специалист по жилой недвижимости

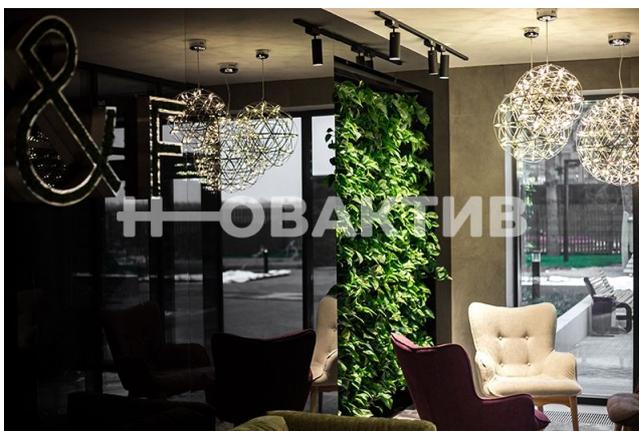
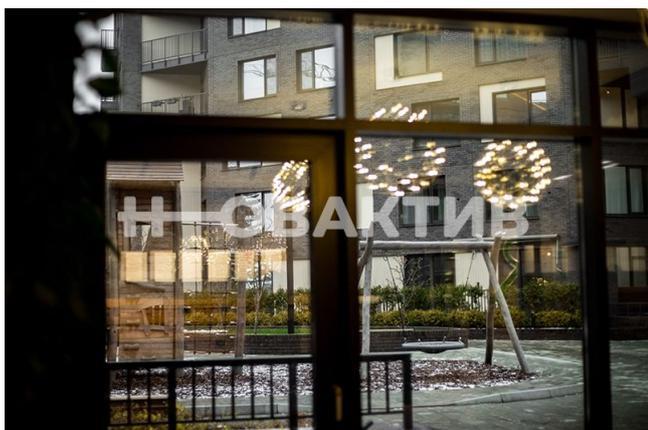
Наталья Лазаренко

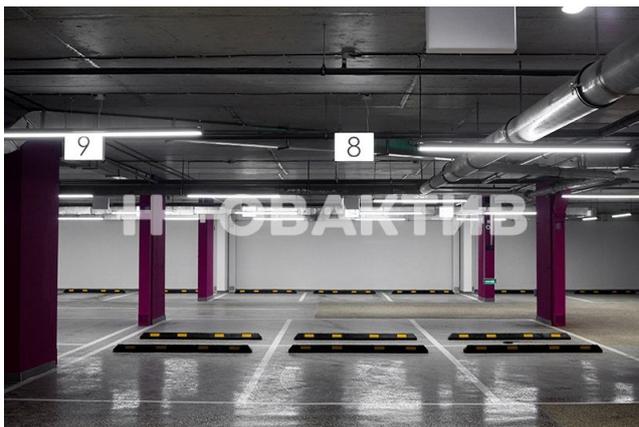
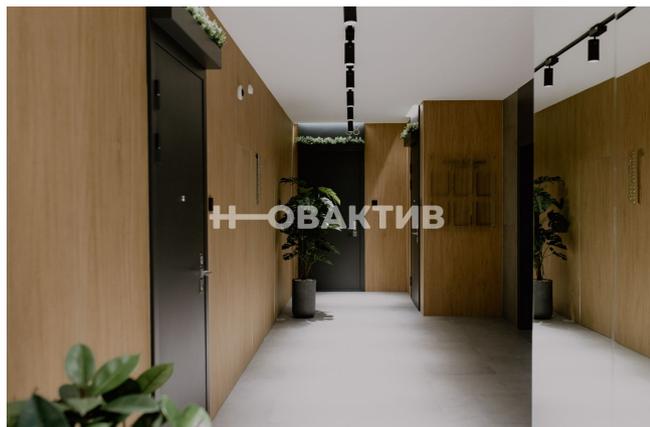
Телефон: [79231333446](tel:79231333446)

Email: lazarenko@novactiv.ru

Фотографии объекта







Планировка объекта

3-к.квартира, 108.77 м², 3 эт.

19 000 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	108.77 м ²
Цена за м ²	174 681.-
Жилая площадь	60.14 м ²
Площадь кухни	9.88 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия