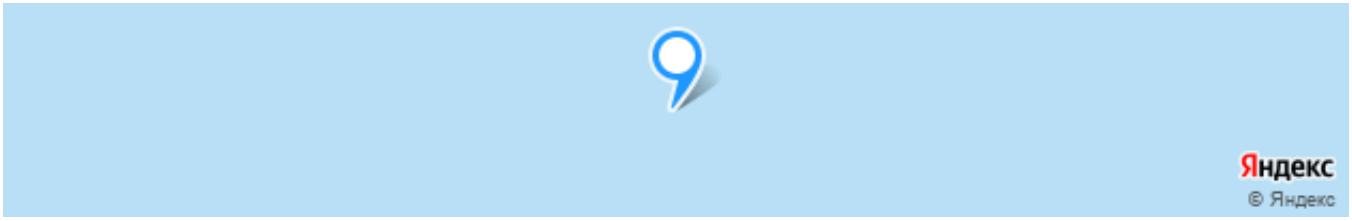
Продажа ЖК «Нормандия – Неман» Дом 3





Ссылка на объект

от 4 550 000.- **от 201 327.- за м²**

Планировок:	**131**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Аэропорт, д 64стр**
Название ЖК:	**ЖК «Нормандия – Неман»**
Корпус ЖК:	**Дом 3**
Срок сдачи год:	**2024 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**монолит-кирпич**
Тип сделки:	**ДДУ**

Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**2**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

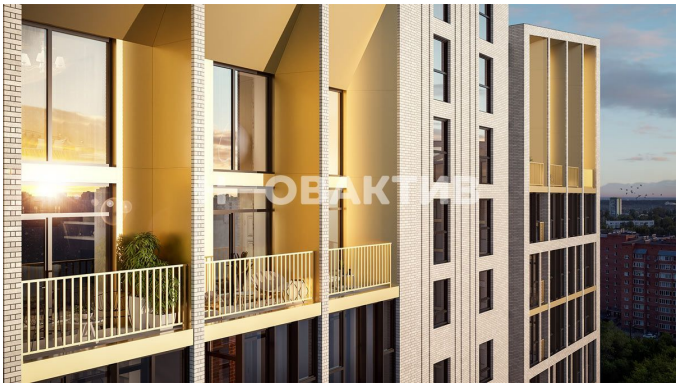
Жить в новом центре. Ценность места Район аэропорта Северный – одна из ценнейших локаций Новосибирска, последний район центральной части города, не занятый современной застройкой. Сейчас это, пожалуй, один из самых бурно развивающихся районов города. Историческое ядро локации – аэропорт Северный и прилегающий к нему Городок авиаторов – уютное, застроенное малоэтажными зданиями тихое место, расположенное по «берегам» камерной аллеи, которую венчает шпиль башенки здания аэропорта – архитектурной жемчужины Заельцовского района. Квартиры. Новые решения и классика Большая часть квартир проекта имеет среднюю по меркам рынка площадь (от 22,2 м2 до 131,7 м2) – это либо хорошо продуманные функциональные решения, либо творческие пространства для свободной планировки. Около 30% квартир жилого комплекса – актуализация новых форматов, новых потребностей, новых технологических запросов. Например, одним из популярнейших проектировочных решений стало построение вертикали жилого пространства – создание бóльшего объёма при сохранённой общей компактной площади, «второго света». У нас «живые», а не придуманные кем-то квартиры: зонирование комнат, их расположение и квадратура – результат долгой кропотливой работы команды проектировщиков и тех, кто каждый день узнаёт о реальных запросах покупателей, – службы продаж. Отдых. Психологическое равновесие. Стиль Современному человеку жизненно необходима ежедневная эмоциональная и ментальная разгрузка: пульс городской жизни очень высок, и всем нам приходится сталкиваться с ситуациями стресса и выгорания – проблемами, характерными для всей современной цивилизации. Исходя из этого мы и проектировали придомовую территорию. Здесь были применены самые передовые девелоперские идеи, задействованы решения, напрямую соотносящиеся с запросами и пожеланиями жителей современного города. Отдых, психологическое равновесие и стиль – основные координаты организации придомового пространства жилого комплекса «Нормандия – Неман».

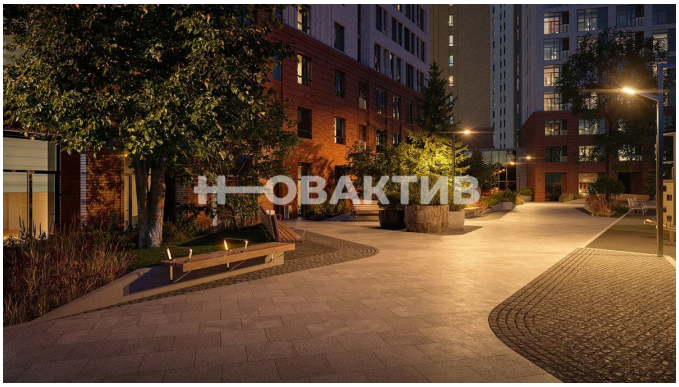


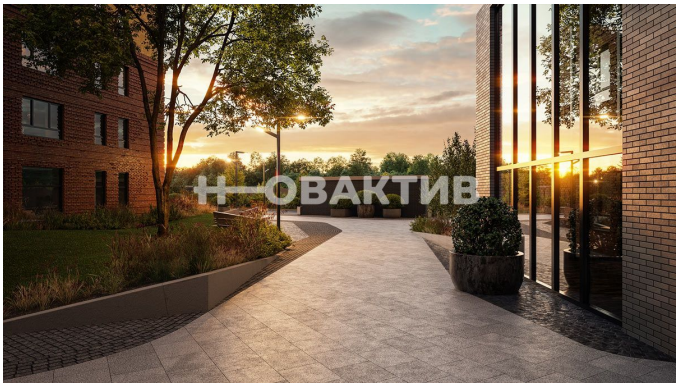
Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта









Планировка объекта

3-к.квартира, 113.7 м², 17 эт.



16 400 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	113.7 м²
Цена за м²	144 239.-
Жилая площадь	86.1 м²
Площадь кухни	4 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия