

## Продажа ЖК «Сосны» Дом 96/3, блок-секция 1, 2



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 8 000 000.-**

**от 111 467.- за м²**

Планировок:

**9**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Сухарная, д 96/3**

Название ЖК:

**ЖК «Сосны»**

Корпус ЖК:

**Дом 96/3, блок-секция 1, 2**

Срок сдачи год:

**2023 г.**

Класс жилья:

**Комфорт**

Тип дома:

**Кирпичный**

Тип сделки:

**ДДУ**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

**3**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой комплекс "Сосны" - выбор семей, которые мечтают жить в красивом и спокойном месте с продуманной до мелочей инфраструктурой и впечатляющими пейзажами. Наслаждайтесь природой, занимайтесь спортом и добирайтесь в любую точку города за считанные минуты!

### Закрытая территория и современный двор

Современный и уютный двор с зонами для семейного отдыха, детскими площадками для игр и развития, футбольным и баскетбольным полем, площадками с тренажерами для занятия спортом. Территория двора закрыта от проезда машин.

### Удобная локация

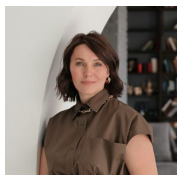
Всего 10 минут езды от Площади Калинина и 15 - от центра города. В шаговой доступности есть все необходимое - супермаркеты, поликлиника, 2 детских сада и 3 школы, бассейн, торговые центры, зоопарк, пляж и кинотеатр.

### Теплый подземный паркинг

Здесь вы не будете тратить время на поиски парковки вечером и прогрев машины зимним утром - для вас обустроен теплый двухуровневый подземный паркинг.

### Уникальная атмосфера и единение с природой

Жить в Заельцовском парке это здорово! Гуляйте, дышите свежим воздухом, катайтесь на велосипедах, устраивайте пикники, наслаждайтесь сибирской природой и красивейшими пейзажами.



### Специалист по недвижимости

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировка объекта

2-к.квартира, 69.8 м<sup>2</sup>, 25 эт.



**8 400 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	69.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	120 344.-
Жилая площадь	33.89 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.64 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия