Продажа Жилой комплекс "Русское солнце" Дом1



Ссылка на объект

от 5 500 000.- **от 279 187.- за м²**

Планировок:	**69**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Плановая, д 60**
Название ЖК:	**Жилой комплекс "Русское солнце"**
Корпус ЖК:	**Дом1**
Срок сдачи год:	**2024 г.**
Класс жилья:	**Бизнес**
Тип дома:	**монолит-кирпич**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**3**

Тип продажи (сделки): **Продажа от застройщика**

Описание

Жилой комплекс – это современная архитектура с национальными мотивами, художественная переработка русских исторических стилей в нашем времени, будет включать шесть домов, а 30-этажная башня, вершина комплекса, станет высотной доминантой всего района. ЖК расположен в центральной части Новосибирска, но здесь нет характерной для центра плотной урбанистической застройки. Локация сочетает в себе выгодное расположение и экологическое окружение: буквально за поворотом находится Тимирязевский сквер, через дорогу – Дендрологический парк и Новосибирский зоопарк, прекрасные места для отдыха и прогулок. Данный район является «экологической границей» города, здесь начинаются дачные шоссе, которые ведут в сторону зелёных предместий Новосибирска. 1,5 километра – до площади Калинина и станции метро «Заельцовская», 1,8 километра – до центра города. Удобный выезд на три большие магистрали: улицы Плановую, Жуковского и Дуси Ковальчук. Рядом расположена необходимая инфраструктура: три школы, три детских сада, медицинские учреждения, супермаркеты, банки, в шестистах метрах – гастрономический магазин «Бахетле». На первых этажах разместятся коммерческие помещения. Квартиры сдаются с отделкой White box. Во всех квартирах установлены приборы учета воды, электроэнергии и качественные металлические утепленные входные двери с двумя замками и внутренним МДФ-щитком. Окна и двери балконов выполнены из пятикамерного ПВХ-профиля с заполнением стеклопакетом. Технология строительства – монолитный каркас с кирпичным заполнением.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта









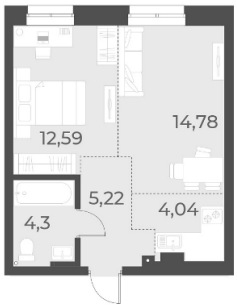






Планировка объекта

2-к.квартира, 40.9 м², 3 эт.



8 350 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	40.9 м²
Цена за м²	204 156.-
Жилая площадь	27.4 м²
Площадь кухни	4.2 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет