

Продажа Жилой комплекс "Русское солнце" Дом1[Ссылка на объект](#)**от 5 350 000.-****от 271 573.- за м²**

Планировок:	73
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Квартиры в новостройках
Регион:	Новосибирская область
Населенный пункт:	Новосибирск
Район/Микрорайон:	Заельцовский
Адрес объекта:	г Новосибирск, ул Плановая, д 60
Название ЖК:	Жилой комплекс "Русское солнце"
Корпус ЖК:	Дом1
Срок сдачи год:	2024 г.
Класс жилья:	Бизнес
Тип дома:	монолит-кирпич
Тип сделки:	ДДУ
Стадия строительства:	строится
Срок сдачи квартал:	3

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

Жилой комплекс – это современная архитектура с национальными мотивами, художественная переработка русских исторических стилей в нашем времени, будет включать шесть домов, а 30-этажная башня, вершина комплекса, станет высотной доминантой всего района. ЖК расположен в центральной части Новосибирска, но здесь нет характерной для центра плотной урбанистической застройки. Локация сочетает в себе выгодное расположение и экологическое окружение: буквально за поворотом находится Тимирязевский сквер, через дорогу – Дендрологический парк и Новосибирский зоопарк, прекрасные места для отдыха и прогулок. Данный район является «экологической границей» города, здесь начинаются дачные шоссе, которые ведут в сторону зелёных предмествий Новосибирска. 1,5 километра – до площади Калинина и станции метро «Заельцовская», 1,8 километра – до центра города. Удобный выезд на три большие магистрали: улицы Плановую, Жуковского и Дуси Ковальчук. Рядом расположена необходимая инфраструктура: три школы, три детских сада, медицинские учреждения, супермаркеты, банки, в шестистах метрах – гастрономический магазин «Бахетле». На первых этажах разместятся коммерческие помещения. Квартиры сдаются с отделкой White box. Во всех квартирах установлены приборы учета воды, электроэнергии и качественные металлические утепленные входные двери с двумя замками и внутренним МДФ-щитком. Окна и двери балконов выполнены из пятикамерного ПВХ-профиля с заполнением стеклопакетом. Технология строительства – монолитный каркас с кирпичным заполнением.



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru

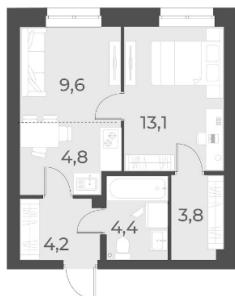
Фотографии объекта





Планировка объекта

2-к.квартира, 39.8 м², 2 эт.



8 450 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	39.8 м ²
Цена за м ²	212 312.-
Жилая площадь	22.7 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет