

## Продажа Жилой комплекс "Русское солнце" Дом1



[Ссылка на объект](#)

**от 5 350 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 271 573.- за м<sup>2</sup>**

**73**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**г Новосибирск, ул Плановая, д 60**  
**Жилой комплекс "Русское солнце"**  
**Дом1**  
**2024 г.**  
**Бизнес**  
**монолит-кирпич**  
**ДДУ**  
**строится**  
**3**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой комплекс – это современная архитектура с национальными мотивами, художественная переработка русских исторических стилей в наше время, будет включать шесть домов, а 30-этажная башня, вершина комплекса, станет высотной доминантой всего района. ЖК расположен в центральной части Новосибирска, но здесь нет характерной для центра плотной урбанистической застройки. Локация сочетает в себе выгодное расположение и экологическое окружение: буквально за поворотом находится Тимирязевский сквер, через дорогу – Дендрологический парк и Новосибирский зоопарк, прекрасные места для отдыха и прогулок. Данный район является «экологической границей» города, здесь начинаются дачные шоссе, которые ведут в сторону зелёных предместий Новосибирска. 1,5 километра – до площади Калинина и станции метро «Заельцовская», 1,8 километра – до центра города. Удобный выезд на три большие магистрали: улицы Плановую, Жуковского и Дуси Ковальчук. Рядом расположена необходимая инфраструктура: три школы, три детских сада, медицинские учреждения, супермаркеты, банки, в шестистах метрах – гастрономический магазин «Бахетле». На первых этажах разместятся коммерческие помещения. Квартиры сдаются с отделкой White box. Во всех квартирах установлены приборы учета воды, электроэнергии и качественные металлические утепленные входные двери с двумя замками и внутренним МДФ-щитком. Окна и двери балконов выполнены из пятикамерного ПВХ-профиля с заполнением стеклопакетом. Технология строительства – монолитный каркас с кирпичным заполнением.



**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировка объекта

3-к.квартира, 58.9 м<sup>2</sup>, 4 эт.



**10 950 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	58.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	185 908.-
Жилая площадь	34.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.4 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон