

Продажа Жилой комплекс "Русское солнце" Дом1



[Ссылка на объект](#)

от 5 350 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:
Тип сделки:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:

от 271 573.- за м²

73
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Заельцовский
г Новосибирск, ул Плановая, д 60
Жилой комплекс "Русское солнце"
Дом1
2024 г.
Бизнес
монолит-кирпич
ДДУ
строится
3

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика**Описание**

Жилой комплекс – это современная архитектура с национальными мотивами, художественная переработка русских исторических стилей в наше время, будет включать шесть домов, а 30-этажная башня, вершина комплекса, станет высотной доминантой всего района. ЖК расположен в центральной части Новосибирска, но здесь нет характерной для центра плотной урбанистической застройки. Локация сочетает в себе выгодное расположение и экологическое окружение: буквально за поворотом находится Тимирязевский сквер, через дорогу – Дендрологический парк и Новосибирский зоопарк, прекрасные места для отдыха и прогулок. Данный район является «экологической границей» города, здесь начинаются дачные шоссе, которые ведут в сторону зелёных предместий Новосибирска. 1,5 километра – до площади Калинина и станции метро «Заельцовская», 1,8 километра – до центра города. Удобный выезд на три большие магистрали: улицы Плановую, Жуковского и Дуси Ковальчук. Рядом расположена необходимая инфраструктура: три школы, три детских сада, медицинские учреждения, супермаркеты, банки, в шестистах метрах – гастрономический магазин «Бахетле». На первых этажах разместятся коммерческие помещения. Квартиры сдаются с отделкой White box. Во всех квартирах установлены приборы учета воды, электроэнергии и качественные металлические утепленные входные двери с двумя замками и внутренним МДФ-щитком. Окна и двери балконов выполнены из пятикамерного ПВХ-профиля с заполнением стеклопакетом. Технология строительства – монолитный каркас с кирпичным заполнением.

**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: kudrina@novactiv.ru**Фотографии объекта**



Планировка объекта

3-к.квартира, 62.5 м², 8 эт.



11 350 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	62.5 м ²
Цена за м ²	181 600.-
Жилая площадь	37.4 м ²
Площадь кухни	7.7 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон