

**Продажа ЖК «Лев Толстой» Дом 3**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 11 284 560.-****от 183 429.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****2****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****г Новосибирск, Красный пр-кт, д 220 к 3****Название ЖК:****ЖК «Лев Толстой»****Корпус ЖК:****Дом 3**

Срок сдачи год:	<b>2022 г.</b>
Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Тип дома:	<b>Кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>ДДУ</b>
Стадия строительства:	<b>сдан в эксплуатацию</b>
Срок сдачи квартал:	<b>2</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Продажа от застройщика</b>

## Описание

«Лев Толстой» — жилой комплекс из трех домов, который расположился на Красном проспекте в Новосибирске. Благородная архитектура, просторные квартиры, закрытый двор-парк и вековые ели — он объединил в себе любовь к эстетике и разумный подход к жизни.

Жилой комплекс «Лев Толстой» расположился в центральной части Заельцовского района в небольшом удалении от главной улицы Новосибирска. Развитый район позволит жителям комплекса пользоваться всеми привилегиями городской инфраструктуры, не покидая его пределов.

### Двор-парк

Достопримечательность комплекса — аллея с пышными вековыми елями, которую бережно сохранили при строительстве. Эти роскошные деревья прекрасно защищают от городского шума, создают необходимый уровень приватности и по-настоящему радуют глаз. Цветущее разнотравье, кустарники, деревья лиственных и хвойных пород, а также современные детские и спортивные площадки - это настоящий двор-парк в центре города.

### Комфортная среда для жизни

#### Территория счастливых детей

#### Лаунж-холлы

Мы позаботились о том, чтобы комфорт и красота сопровождали вас не только в вашей квартире: просторные холлы с отделкой из натурального мрамора и зоной отдыха, вход в подъезд на уровне двора без ступеней, привлекательный дизайн и надёжные материалы. Среда уюта и спокойствия во всем жилом комплексе будет поддерживаться консьерж-службой.

### Живите красиво

Изысканная архитектура и продуманные внешние детали отражают характер этого жилого комплекса высокого класса. «Лев Толстой» возводят в неоклассическом стиле с отделкой из натурального гранита, декоративной штукатуркой и витражным остеклением балконов.

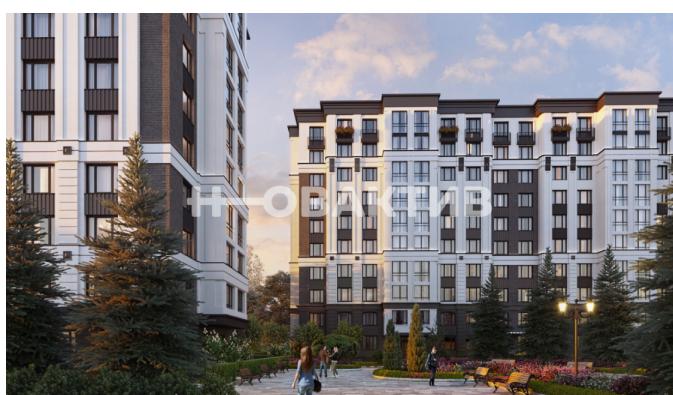
### Впечатляющее разнообразие квартир

В комплексе «Лев Толстой» представлены более 50 планировочных решений, где каждый квадратный метр наполнен смыслом. В квартирах – от одной до четырёх комнат, нет несущих стен, так что вы с легкостью сможете создать пространство по своему вкусу.



**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

**2-к.квартира, 61.52 м<sup>2</sup>, 15 эт.**



**11 284 560.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.52 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	183 429.-
Жилая площадь	24.94 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.07 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджии