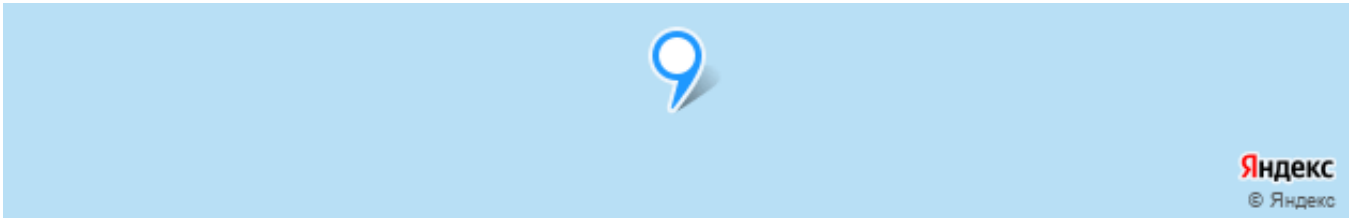
# Продажа Квартал «Авиатор» Урбан-вилла №1






Ссылка на объект

**от 14 790 000.-** **от 101 024.- за м²**

| | |
|---|---|
| Планировок: | **2** |
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Квартиры в новостройках** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Новосибирск** |
| Район/Микрорайон: | **Заельцовский** |
| Адрес объекта: | **г Новосибирск, ул Аэропорт, д 25стр** |
| Название ЖК: | **Квартал «Авиатор»** |
| Корпус ЖК: | **Урбан-вилла №1** |
| Срок сдачи год: | **2023 г.** |
| Класс жилья: | **Комфорт** |
| Тип дома: | **монолит-кирпич** |
| Тип сделки: | **ДДУ** |
| Стадия строительства: | **строится** |

| | |
|---|---|
| Срок сдачи квартал: | **4** |
| Тип продажи (сделки): | **Продажа от застройщика** |

## Описание

Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района. Городские виллы Урбан-виллы — новый формат городского жилья. Это дом с одним подъездом высотой 6-8 этажей на 20-40 квартир. Урбан-вилла повышает приватность проживания за счёт соразмерности человеку и малому соседству. Здесь все знают друг друга. Новые общественные пространства Все дома в квартале имеют общий принцип организации дворов: они приподняты над землей и отгорожены от шума улицы массивом зданий. Это приватные пространства с местами для отдыха и прогулок, зелёными холмами, травами и кустарниками. Ландшафт дворов плавно переходит во внутреннее парковое пространство квартала. Здесь будут высажены взрослые деревья, которые сформируют широкую прогулочную аллею. Футбольный комплекс с амфитеатром станет частью нового общественного пространства, доступного для спортсменов и жителей района.



**Специалист по недвижимости**
**Наталья Захарова**
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

## Фотографии объекта







## Планировка объекта

### 3-к.квартира, 146.4 м², 1 эт.



**14 790 000.-**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 146.4 м² |
| Цена за м² | 101 025.- |
| Жилая площадь | 80.6 м² |
| Площадь кухни | 9.9 м² |
| Этаж | 1 |
| Этажей в доме | 8 |
| Тип санузла | 3 |
| Наличие балкона/лоджии | Терраса |