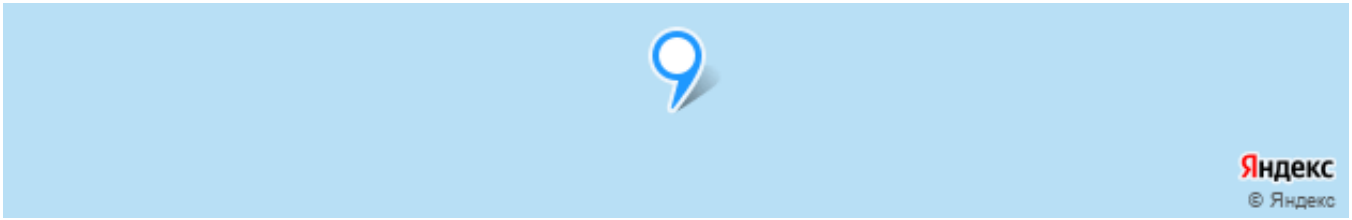
Продажа Квартал «Авиатор» Урбан-вилла №4





Ссылка на объект

от 8 010 000.- **от 158 300.- за м²**

Планировок:	**11**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Аэропорт, д 25/3**
Название ЖК:	**Квартал «Авиатор»**
Корпус ЖК:	**Урбан-вилла №4**
Срок сдачи год:	**2024 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**монолит-кирпич**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**

Срок сдачи квартал:	**3**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района. Городские виллы Урбан-виллы — новый формат городского жилья. Это дом с одним подъездом высотой 6-8 этажей на 20-40 квартир. Урбан-вилла повышает приватность проживания за счёт соразмерности человеку и малому соседству. Здесь все знают друг друга. Новые общественные пространства Все дома в квартале имеют общий принцип организации дворов: они приподняты над землей и отгорожены от шума улицы массивом зданий. Это приватные пространства с местами для отдыха и прогулок, зелёными холмами, травами и кустарниками. Ландшафт дворов плавно переходит во внутреннее парковое пространство квартала. Здесь будут высажены взрослые деревья, которые сформируют широкую прогулочную аллею. Футбольный комплекс с амфитеатром станет частью нового общественного пространства, доступного для спортсменов и жителей района.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта

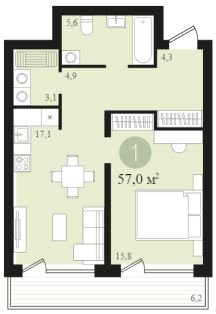






Планировка объекта

1-к.квартира, 57 м², 5 эт.



8 930 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	57 м²
Цена за м²	156 667.-
Жилая площадь	15.8 м²
Площадь кухни	17.1 м²
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса