

Продажа ЖК «Матрешкин двор» Дом 1 (Секция 2, 3)

[Ссылка на объект](#)**от 5 700 000.-****от 98 958.- за м²****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Кировский****Станция метро:****Площадь Карла Маркса****Адрес объекта:****-****Название ЖК:****ЖК «Матрешкин двор»****Корпус ЖК:****Дом 1 (Секция 2, 3)****Срок сдачи год:****2023 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****монолит-кирпич**

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

дом построен, но не сдан

Срок сдачи квартал:

2

Тип продажи (сделки):

Переуступка

Описание

В задатке!

Продажа 2-ой квартиры по ул. Петухова, д. 162 в ЖК Матрешкин двор.
Успей купить по привлекательной цене. У застройщика таких квартир нет.

Описание квартиры:

Общая площадь - 57.9 м², жилая - 29.7 м², кухня - 12.8 м², лоджия 3.4 м².
Высота потолков 2.72 м².

Квартира расположена на видовом 21 этаже, с которого открывается красивый вид на город. Преимущества этой квартиры, что окна выходят на две стороны.
В квартире выполнен современный ремонт от застройщика, качественная входная дверь, пластиковые окна и застекленная лоджия, раздельный санузел.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - монолит-кирпич.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой, а также наземной парковкой.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен лесопарк им. академика И.И. Синягина.

Во дворе расположена новая средняя общеобразовательная школа 217 с дошкольным отделением, в пешей доступности два детских сада 127, 53.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Подходит под семейную ипотеку.

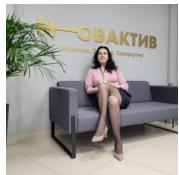
Подходит под любые формы расчетов.

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

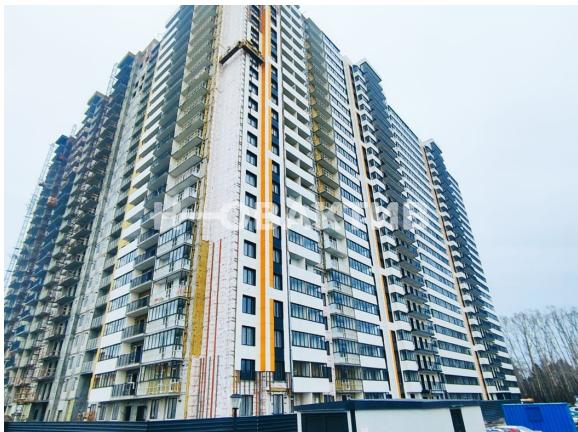
С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

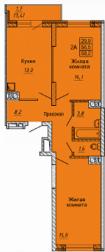
Фотографии объекта





Планировка объекта

2-к.квартира, 57.6 м², 21 эт.



5 700 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	57.6 м ²
Цена за м ²	98 958.-
Жилая площадь	29.7 м ²
Площадь кухни	12.8 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Фотографии планировки

