

Продажа Клубный дом "Наследие" Дом 1



[Ссылка на объект](#)

от 20 650 000.-

от 195 549.- за м²

Планировок:

1

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Михаила
Перевозчика, д 4**

Название ЖК:

Клубный дом "Наследие"

Корпус ЖК:

Дом 1

Срок сдачи год:

2023 г.

Класс жилья:

Бизнес

Тип дома:

Монолитный

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

дом построен, но не сдан

3

Переуступка

Описание

Это ПОСЛЕДНЯЯ квартира таких размеров в этом доме!

В продаже 4-х комнатная квартира под чистовую самоотделку в Клубном доме бизнес-класса «Наследие», который находится в 1 минуте ходьбы до метро Заельцовская.

Рекомендую к просмотру видео, где можно в режиме online очутиться в квартире, почувствовать ее габариты и посмотреть как она выглядит "вживую".

О КВАРТИРЕ:

- Общая площадь – 105,6 м²;
- Высота потолков 3 метра в чистоте;
- Видовой 7 этаж + французские окна в пол, которые выходят на две стороны дома, на улицу Перевозчика и Дачную, тем самым освещая всю квартиру;
- Три совмещенных с/у в каждой спальне.
- Улучшенная чистовая отделка White box - произведена стяжка пола с шумоизоляцией, стены выровнены улучшенной штукатуркой, установлен и подключен электросчетчик, установлена входная дверь, произведена горизонтальная подводка труб к приборам отопления, откосы окон оштукатурены, периметр рамы заделан мастикой, установлены и защищены пленкой подоконники, осуществлен ввод труб водоснабжения и канализации, в каждой квартире установлен клапан искусственной вентиляции.

В ПОДАРОК индивидуальная большая кладовая прям напротив квартиры!

О КОМПЛЕКСЕ:

Материал дома: кирпич – монолит.

Высокий уровень охраны, круглосуточное видеонаблюдение на территории двора, в холле первого этажа и на подземной парковке.

Для молодых пар с детьми на 1 этаже дома есть колясочная, а во дворе благоустроена детская площадка. Владельцы собак оценят отдельный вход, где предусмотрено специальное помещение с мойкой для лап.

«Наследие» оснащен системой умный дом, которая предполагает не только автоматическое управление домом в целом, но и обеспечивает безопасность людей

и сохранность их имущества внутри квартиры. Для экономии времени на 1 этаже в холле будет располагаться Служба сервиса. Сотрудник по вашему запросу будет осуществлять заказ еды, вызов клининговой компании, покупку билетов в театр, бронирование отелей, химчистку одежды, заказ такси и тд.

В пешей доступности торговые центры: Калина центр и Ройал парк, супермаркеты, кафе, аптеки, детские сады и школы, поликлиники, а для прогулок и отдыха в 10 минутах ходьбы сквер Тимирязевский.

ПО ДОКУМЕНТАМ: два взрослых собственника, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчётов;

Быстрый выход на сделку;

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки.

«Новактив» - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

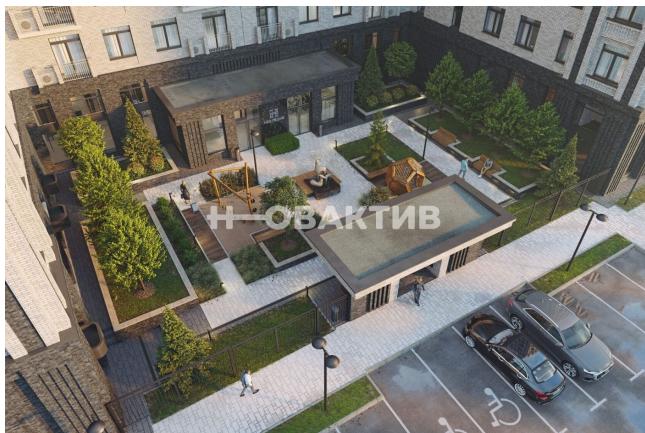
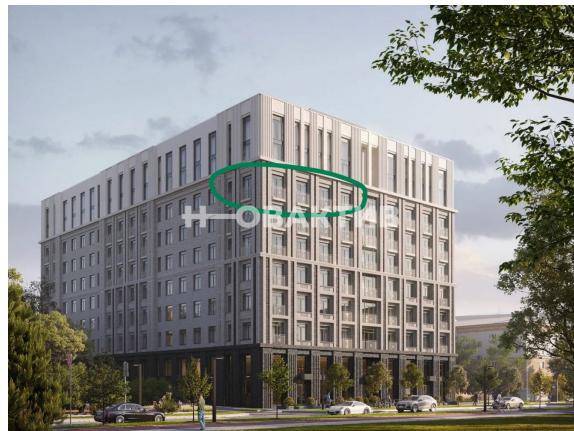
С Вами работает Команда профессионалов.

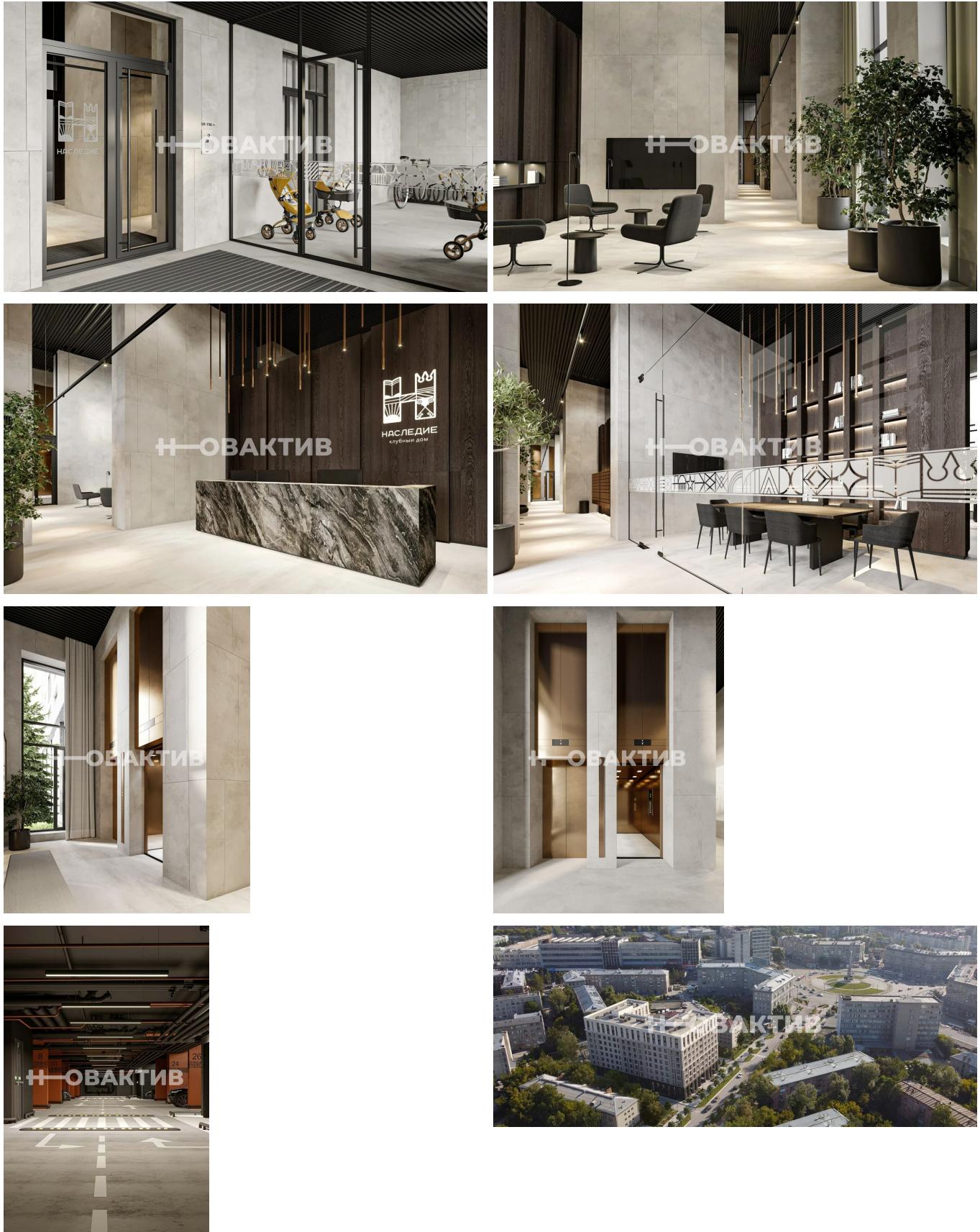
Если вы ищете комфортную квартиру для счастливой жизни, звоните и договоримся на просмотр в любое удобное для Вас время!



Ваш менеджер

Фотографии объекта





Планировка объекта

4-к.квартира, 105.6 м², 7 эт.

20 650 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	105.6 м ²
Цена за м ²	195 549.-
Жилая площадь	72.6 м ²
Площадь кухни	6.8 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Фотографии планировки

