

Продажа 2-к.квартира, 52.8 м², 4/18 эт.



[Ссылка на объект](#)

от 8 500 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:

Количество комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:

от 160 984.- за м²

1
Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Новосибирская область
Новосибирск
Заельцовский
Заельцовская
г Новосибирск, Красный пр-кт, д 167 к 4
2
2022 г.
52.8 м²
25 м²
10 м²
4

Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Корпус дома:	Дом 1
Высота потолков в метрах:	2 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

ДОМ СДАН, ключи на руках.

В продаже полноценная 2-х комнатная квартира ЖК класса комфорт-плюс «Расцветай на Красном».

5 минут хотьбы до метро Заельцовская!

ВНИМАНИЕ: в квартире сейчас делается косметический ремонт. Наклеены обои, сделан натяжной потолок, плитка, постелен линолеум. После полного завершения ремонта будут добавлены фото с ремонтом

Рекомендую к просмотру видео, где можно в режиме online очутиться в квартире, почувствовать ее габариты и посмотреть как она выглядит "вживую".

О КВАРТИРЕ:

Общая площадь – 52,8 м²; жилая– 25 м²; кухня ниша– 10 м².

Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней.

Высота потолков 2,7 метра в чистоте.

Комфортный 4 этаж + окна выходят в сторону пл. Калинина, восходящая сторона, утром и днем в квартире будет естественное освещение.

В квартире сделаны: фиброцементная стяжка пола, установлены кашированные окна, радиаторы и качественная входная дверь.

О КОМПЛЕКСЕ:

Материал дома: кирпич – монолит. Наружные, внутренние стены и перегородки выполнены из полнотелого керамического кирпича, что обеспечит вам тишину и тепло для комфортного проживания.

Огороженная территория, видеонаблюдение, система противопожарной безопасности, охрана и двор без доступа машин - обеспечат вам безопасное пребывание внутри двора.

Благоустройство двора включает: детские и спортивные площадки с безопасным покрытием, велодорожка, места для отдыха и прогулок, а также площадка для выгула питомцев.

Для автовладельцев - теплый подземный паркинг, связанный лифтами с жилой частью здания.

На первых этажах будут располагаться помещения для создания собственной инфраструктуры комплекса: кафе, магазины, аптеки, салоны красоты, спортивные центры, офисы.

Есть колясочная на 1 этаже.

В пределах квартала находятся: торговые центры, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады, центры развития, школы, гимназии, Сибирский кадетский корпус, ведущие ВУЗы, поликлиники, больницы, спортивные центры и кинотеатры.

ПО ДОКУМЕНТАМ: два взрослых собственника, материнский капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку.

Готовы обсудить торг после просмотра объекта.

Поможем получить ипотечное решение в ведущих банках-партнёрах.

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки.

«Новоактив» - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов!

Если вы ищете комфортную квартиру для счастливой жизни, звоните и договоримся на просмотр в любое удобное для Вас время!

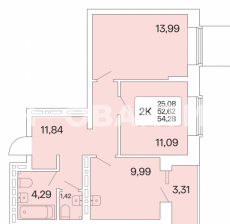


Ваш менеджер

Фотографии объекта

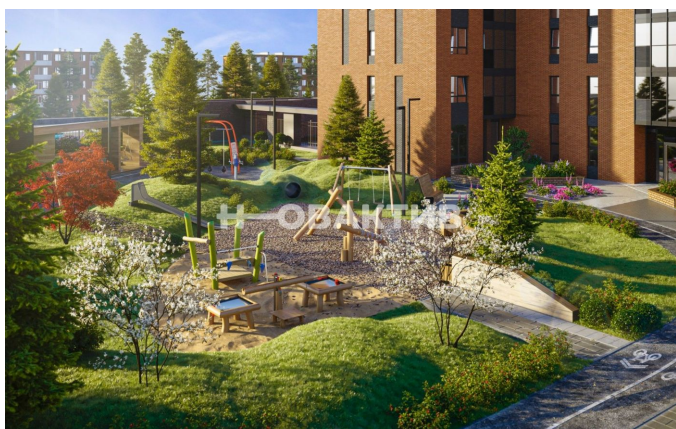
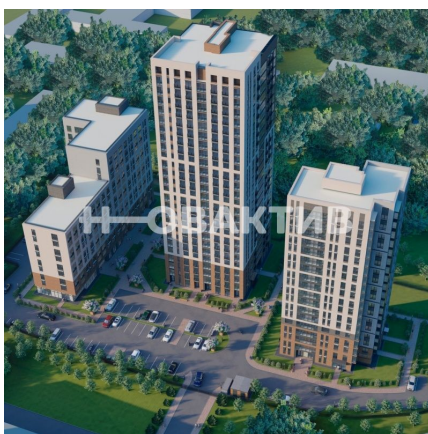


Расцветай на Красном



Дом № 1





Планировка объекта

2-к.квартира, 54 м², 4 эт.

8 500 000.-