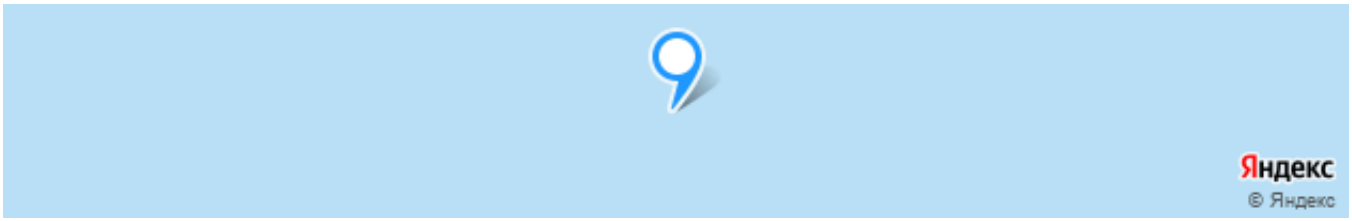
# Продажа ЖК «RICHMOND Residence» Дом 1






Ссылка на объект

**от 2 980 000.-**

**от 27 334.- за м²**

| | |
|---|---|
| Планировок: | **10** |
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Квартиры в новостройках** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Новосибирск** |
| Район/Микрорайон: | **Октябрьский** |
| Адрес объекта: | **г Новосибирск, ул Кирова, д 50** |
| Название ЖК: | **ЖК «RICHMOND Residence»** |
| Корпус ЖК: | **Дом 1** |
| Срок сдачи год: | **2023 г.** |
| Класс жилья: | **Комфорт** |

| | |
|---|---|
| Тип дома: | **Кирпичный** |
| Тип сделки: | **ДДУ** |
| Стадия строительства: | **строится** |
| Срок сдачи квартал: | **1** |
| Тип продажи (сделки): | **Продажа от застройщика** |

## Описание

RICHMOND Residence - в свете пяти звёзд.
Для своего нового проекта ГК Дом-Строй избрала совершенно нерядовое позиционирование – моно-кварталу приданы функции и эстетические черты, прежде присущие лишь роскошным отелям и плазам. RICHMOND – завораживающее слово, с неповторимым обаянием и энергетикой. Оно имеет своеобразные лингвистические корни – изначально французского происхождения - riche mont - 'богатая гора' – оно в староанглийском языке преобразилось в riche monde (дословно – «богатое место», «мир богатства») и стало востребованным именем для названия поместий и фамильных замков. А в дальнейшем, уже в индустриальную эпоху, любовь к этому имени перехватила индустрия гостеприимства. Со временем лингвистическая конкретика выветрилась, а непередаваемое обаяние осталось навсегда. Особенно умело им распоряжаются в самой Британии, и в восточных штатах США, духовно связанных с Англией – в таких атмосферных городах, как Бостон, Нью-Йорк, Чикаго. RICHMOND Residence – дань англосаксонской архитектурной традиции, самобытной эстетике в благоустройстве и дизайне, умению тонко, без излишнего пафоса, организовать пространство для красивой жизни. Примечателен новый проект многими нюансами – особым стилем, ролью в городской панораме и подходом к инфраструктуре.
Смещение центра Новосибирска в Октябрьский район – процесс, стартовавший еще в начале 1980-х. Этот начальный этап был долгим и неспешным – настолько постепенным, что был почти невидим для горожан, не посвященных в замысел. В этой знаковой локации ГК Дом-Строй возводит ансамбль, который наглядно и многозначительно узаконит новый статус района – моно-квартал RICHMOND Residence. Поскольку комплекс стоит на самой высокой точке улицы Кирова, панорамный обзор из его квартир воспринимается как роскошная деталь интерьера - в какую сторону не бросить взгляд. Центр мегаполиса, центр для исторической эпохи в городской истории. Пожалуй, это высотки с самым красивым в городе панорамным обзором, с самым широким взглядом на город и на жизнь.
Стилевой концепт проекта решен на стыке образов английской и американской респектабельности – и овеян духом Европы и Америки середины XX века. В пропорциях и архитектурной деталировке комплекса много "цитат" и мотивов ар-деко 1930-х и модернизма 1950-60-х годов. Модернизм – очень соразмерный Новосибирску стиль. Совмещение монументальности и уюта – уникальный навык архитектуры «золотого периода». В композиции RICHMOND Residence это достоинство воспроизведено очень тонко и умело: две элегантные башни высотой более 92 метров служат эффектным визуальным якорем в городской панораме, а пятиэтажное здание их объединяющее, образует собой полноценный моно-квартал, наполненный притягательными и респектабельными социальными функциями. Нижние этажи займут магазины и рестораны. Причем, для этой стильной торговой галереи, выполненной в чертах рационалистического ар-деко, и наполнение будет

подбираться столь же статусное.
Высота потолков в помещениях первого этажа более шести метров, визуальной стройности добавляет колоннада, пилоны и вертикальная акцентная подсветка. Пожалуй, в секторе street retail, в принципе, не появлялось торговых пространств такого архитектурного уровня. В коммерческой части здания разместится торговля, ресторанные концепты, детский досуговый центр, офис управляющей компании и уникальный SPA-центр – большой, стильный двухуровневый, с зоной фитнеса и огромной летней террасой, комплекс с оригинальными дизайнерскими акцентами и находками. SPA-комплекс в RICHMOND Residence будет одним из самых масштабных и стильных в Новосибирске. Аква-зона с большим бассейном, комфортные и супер-оснащенные фитнес-зоны – факторы, которые сделают SPA-комплекс самоценным культовым адресом. Не менее знаковой будет и гастрономическая составляющая. Её класс проработан сразу, на уровне архитектурного языка: просторная веранда будущего ресторана вписана в геометрию фасада – так, чтобы любой ресто-бренд вжился сюда по принципу «как родной». Продуманность и органичность наполнения – суть подхода к общественной зоне.
Внутренний двор RICHMOND Residence продуман и спланирован до мелочей – это полноценный двор–парк, в нем предусмотрены функциональные зоны активного отдыха для детей и взрослых, территория воркаута, уединенные уголки для отдыха и прогулок, а ландшафтное озеленение создаст уют и ощущение оторванности от городской суеты. В композиционном решении двора воплощена философия английского ландшафтного дизайна – уединенность без изоляции и непринужденное соседство с природой. Со стороны улицы Кирова деликатное обособление двору даёт архитектурный рельеф комплекса, а со стороны улиц Садовая и Сакко и Ванцетти эффект закрытости будет создавать живая изгородь. Возможность отдохнуть в тени изящных пергол с вьющимися растениями – словно в загородном поместье - это весьма утонченный бонус для быта в мегаполисе. Безусловным украшением парковой зоны станет плоскостной струйный фонтан, который придаст уюта, обаяния и романтики свойственной парковым садам. Эстетику ландшафтного благоустройства не испортит припаркованный транспорт. Двор RICHMOND Residence спланирован в актуальном безопасном концепте без машин, векторы пешеходов и автомобилей разделены и безопасны, а современная комплексная система безопасности делает двор абсолютно безмятежным местом.
Инженерное наполнение RICHMOND Residence продумано до мелочей, по последнему слову дома укомплектованы бесшумными скоростными пассажирскими и грузопассажирскими лифтами, предусмотрены усилители GSM-сигнала в подземном паркинге и беспроводные зарядные устройства в холлах и беседках. Комплекс будет обладать абсолютной коммунальной автономностью: наличие собственных центральных бойлеров у каждого жилого корпуса позволит не загромождать ванные комнаты водонагревателями. Подобное уже было успешно реализовано в ЖК «Эдем», проекте класса De-Luxe, расположенного на ул.Б.Хмельницкого. Обеспечивать дополнительную вентиляцию, сохранять тишину и сберегать тепло будет система двойного фасада, которая прекрасно зарекомендовала себя на зданиях ЖК "Флотилия".
Архитекторы- проектировщики RICHMOND Residence понятие «свободная планировка» воплотили бескомпромиссно: на внутренней площади помещений нет никаких несущих конструкций – ни колонн, ни пилонов, ни распорок. Все несущие элементы вписаны в периметры. Внутреннее пространство квартир дает полную свободу дизайнерской фантазии. Высота потолков – 2.97 см. От трехметрового абсолюта проектировщики чуть отступили в угоду межэтажным перекрытиям

повышенной толщины 250мм, что позволит усилить звукоизоляцию. Звукоизолирующий слой между квартирами тоже продуман и предусмотрен.

В RICHMOND Residence проработана с максимальной тщательностью: суммирован профессионализм специалистов и мощь технических систем. Все общественные пространства комплекса находятся под круглосуточным видеонаблюдением. Причем, геометрия этой системы продумана так, чтобы у камер не было так называемых слепых зон. Дизайн всех ограждающих конструкций комплекса элегантен и деликатен. И надежен без излишней брутальности – ровно настолько, чтобы сделать внутренние пространства абсолютно недоступными для незваных гостей и праздных зевак. «Чужие здесь не ходят» - этот речевой оборот тут буквален, именно так оно и есть. Кстати, чужие тут ещё и не ездят: для автомобилей надежным идентификатором «свой/чужой» послужат специальные электронные чипы.

Комфорт автомобилистов тут на уровне всех прочих аспектов. То есть, по люкс-канону: подземный двухуровневый паркинг на 376 мест с въездом со стороны улицы Садовой – теплый, чистый, просторный – напрямую связан лифтами с жилыми корпусами. То есть, в машину тут можно беззаботно сесть в легкой одежде. Паркинг очень ёмкий – комфортно вмещающий автомобили всех жильцов, и машины их гостей, и транспорт сотрудников БЦ. К слову, технический и грузовой транспорт не будет причиной шума и дискомфорта: у таких машин будет автономная трассировка к обособленным зонам погрузки и разгрузки, а этажные площадки грузовых лифтов рационально отдалены от зоны лифов пассажирских. На этапе всеобщих новоселий тут не будет шума, сумбура и ворохов мусора. Для любого новосела RICHMOND Residence адаптация квартиры под себя будет увлекательным арт-процессом, но издержки его творческого пыла даже ближайших соседей огорчать не будут – такова выверенная бесконфликтность пространства.

У комплекса, по большому счету, особый стиль жизни: в его концепте много от образа и стиля пятизвездочного отеля – и в архитектурном смысле, и в сервисном. Сервис здесь вообще обещает быть самым высоким, предупредительным, продуманным, тонким, ненавязчивым и в тоже время круглосуточным, как в супер-отелях, для самых взыскательных постояльцев, которые знают толк в дорогих вещах и ценят прежде всего высокий и предупредительный сервис. Крытая входная зона со стройной колоннадой, лобби-холл, единый reception организованный по принципу пятизвездочных отделяй, внутренние пешеходные связи с ресторанной зоной и SPA-центром, консьерж-сервис. Ведь даже сам бренд RICHMOND Residence вдохновлен именной стилистикой классических отелей эпохи ар-деко.



**Специалист по недвижимости**
**Наталья Захарова**
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

## Фотографии объекта


Н—ОВАКТИВ

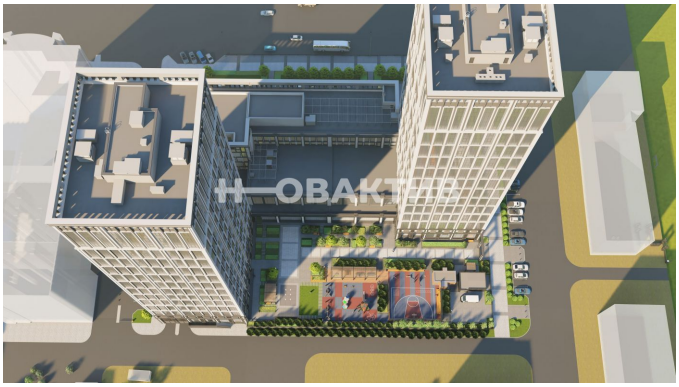

НОВАКТИВ


RICHMOND
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

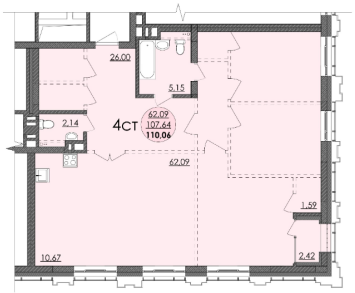

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

## Планировка объекта

**4-к.квартира, 110.06 м², 6 эт.**




**25 600 000.-**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 4 |
| Общая площадь | 110.06 м² |
| Цена за м² | 232 600.- |
| Жилая площадь | 62.09 м² |
| Площадь кухни | 10.67 м² |
| Этаж | 6 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |