Продажа 2-к.квартира, 61.4 м², 3/10 эт.



Ссылка на объект

от 7 850 000.- **от 127 850.- за м²**

Планировок:	**1**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Станция метро:	**Речной вокзал**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Никитина, д 10**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**2022 г.**
Общая площадь:	**61.4 м²**
Жилая площадь:	**22.8 м²**
Площадь кухни:	**3.2 м²**
Этаж:	**3**
Этажей в доме:	**10**

Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Требуется**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**нет**
Наличие мебели:	**нет**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Корпус дома:	**Дом 5**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**оба варианта**

Описание

В продаже шикарная 2-х комнатная квартира в урбан-вилле №5 "На Никитина" от застройщика "Брусника". Урбан-виллы представляют собой невысокие одноподъездные дома, которые будут окружать зелёные дворы.

КВАРТИРА:

- Общая площадь – 61,4 м², жилая – 22,8 м²; кухня-гостиная – 17,65 м²
- Важно: общая площадь указана с учетом утепленной лоджии 4 м²
- Удобная планировка с 2 изолированными комнатами и просторной кухней-гостиной
- Панорамное остекление
- Комфортный 3 этаж
- Высота потолков 2,7 м
- Отделка под чистовую: залита стяжка с шумо- и гидроизоляцией, выстроены ровные межкомнатные стены, разведена электрика и слаботочка. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишном ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок

ДОМ И ТЕРРИТОРИЯ:

- Материал дома – кирпич-монолит
- В холлах выполнена дизайнерская отделка, установлены вместительные бесшумные лифты и организованы колясочные и велосипедные комнаты
- По периметру, в паркинге и подъездах ведется видеонаблюдение
- На территории выполнено ландшафтное озеленение, оборудованы детские площадки и зоны workout с безопасным покрытием, места отдыха в виде приватных беседок, лавочек и шезлонгов

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Удобная транспортная развязка: 5 минут до улицы Кирова, 7 минут ходьбы до автобусной остановки, железнодорожная станция, а до метро «Речной вокзал» 18 минут пешком
- Для прогулок и отдыха жители комплекса на «Никитина» могут отправиться на Михайловскую набережную, где организованы аттракционы, колесо обозрения, каток и велодорожки
- Рядом с кварталом работают школа № 32 и педагогический лицей имени Пушкина. В соседнем дворе расположен детский сад № 303. В радиусе 1,5 км находятся детская и взрослая поликлиники
- В близлежащих домах работают аптеки, салоны красоты, продуктовые магазины и супермаркеты, медицинские центры, почта и отделения банков
- До ТРЦ «Аура» — 13 минут на автомобиле.

ПО ДОКУМЕНТАМ:

2 взрослых собственника, мат. капитал не использовался.

Ключи в агентстве

Быстрый выход на сделку

Подходит под любые формы расчетов

Готовы обсудить торг после просмотра объекта

Поможем получить ипотечное решение в ведущих банках-партнёрах

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки.

«Новактив» - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.

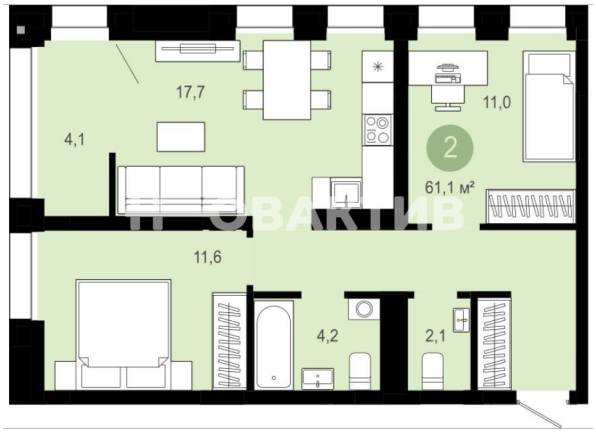
Если вы ищете комфортную квартиру для счастливой жизни, звоните и договоримся на просмотр в любое удобное для Вас время!



Специалист по жилой недвижимости
Анна Саргсян
Телефон: 79231104509
Email: sargsian@novactiv.ru

Фотографии объекта











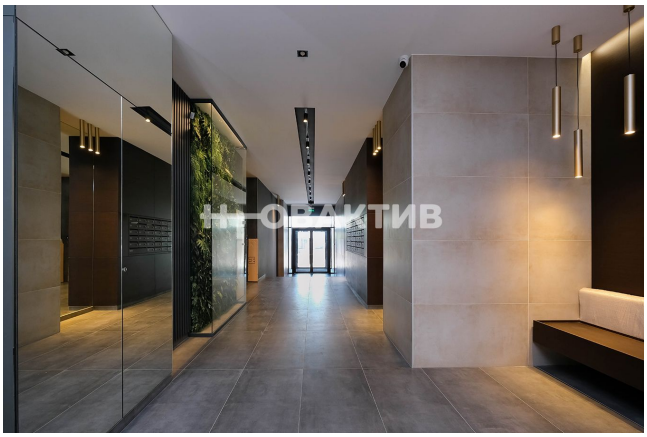














Планировка объекта

2-к.квартира, 57.5 м², 3 эт.	**8 150 000.-**