

Продажа ЖК «Высота» Дом 1

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 6 550 000.-****от 136 743.- за м²****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Аэропорт, д 55/1****Название ЖК:****ЖК «Высота»****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2023 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****Монолитный****Тип сделки:****переуступка прав****Стадия строительства:****строится****Срок сдачи квартал:****4**

Тип продажи (сделки):

Переуступка

Описание

В продаже полноценная 2-х комнатная квартира в строящимся доме комфорт-класса

Продажа квартиры по переуступке прав. Подойдет под Семейную и ИТ ипотеки

Цена ниже чем у застройщика!

Описание квартиры

- Общая площадь 47.9 кв. м, жилая 25.7 кв. м, просторная кухня 9.6 кв. м
- Функциональная планировка, очень светлая квартира
- В квартире два санузла
- Увеличенные оконные проемы, тонированное остекление балконов
- Квартиры будут сдаваться с предчистовой отделкой: стяжка с шумоизоляцией, ровные оштукатуренные стены, розетки и выключатели, металлические радиаторы, качественные входные двери, современные стеклопакеты

Описание дома и придомовой территории

- ЖК «Высота» - это одноподъездный монолитно-каркасный дом с заполнением из кирпича
- В ЖК организован просторный подземный паркинг с комфорtnым выходом из подъезда. Лифты спускаются на паркинг
- В доме 4 скоростных лифта
- Приватный безопасный двор без машин позволит без опасения отпускать малышей самостоятельно гулять и играть во дворе
- Европейское игровое оборудование
- Прогулочные дорожки
- Ландшафтное дизайнерское озеленение

Преимущества локации

Жилой дом «Высота» расположен в тихом районе по ул.Аэропорт, 55/1стр.

Зелёный спальный район неплотной жилой застройки малоэтажными домами с

комфортным выездом как на Красный проспект, так и на Мочищенское шоссе.

Сквер им.Чаплыгина и сквер Авиаторов расположены не более чем в 300 метрах от дома, прогулочные дорожки и детские игровые зоны позволяют всей семье не тратить много времени на прогулку.

А если есть желание отдохнуть с более глубоким погружением в природу – не далее чем в 3-х километрах находятся Зоопарк и Дендропарк.

В ближайшей пешей доступности находятся школа и несколько детских садов, поликлиника №27 с детским и взрослым отделениями, продуктовые сетевые магазины.

Всего 150 метров до остановки общественного транспорта

Дополнительная информация:

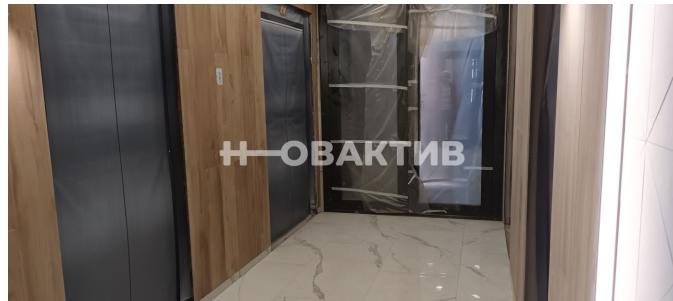
- Быстрый выход на сделку!
- Один взрослый собственник!
- Обременения нет, материнский капитал не использовался!
- Подходит под любые формы расчета

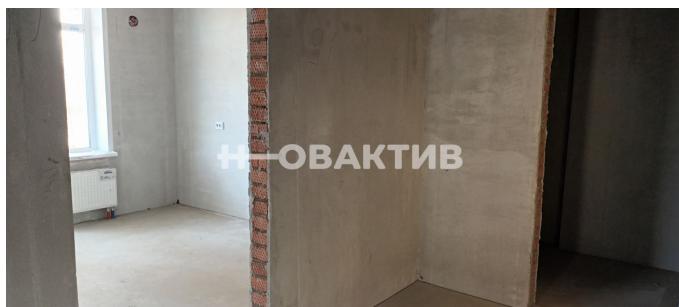
Новактив - агентство недвижимости!

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег**
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировка объекта

2-к.квартира, 47.9 м², 4 эт.

6 550 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	47.9 м ²
Цена за м ²	136 743.-
Жилая площадь	25.7 м ²
Площадь кухни	9.59 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Фотографии планировки

