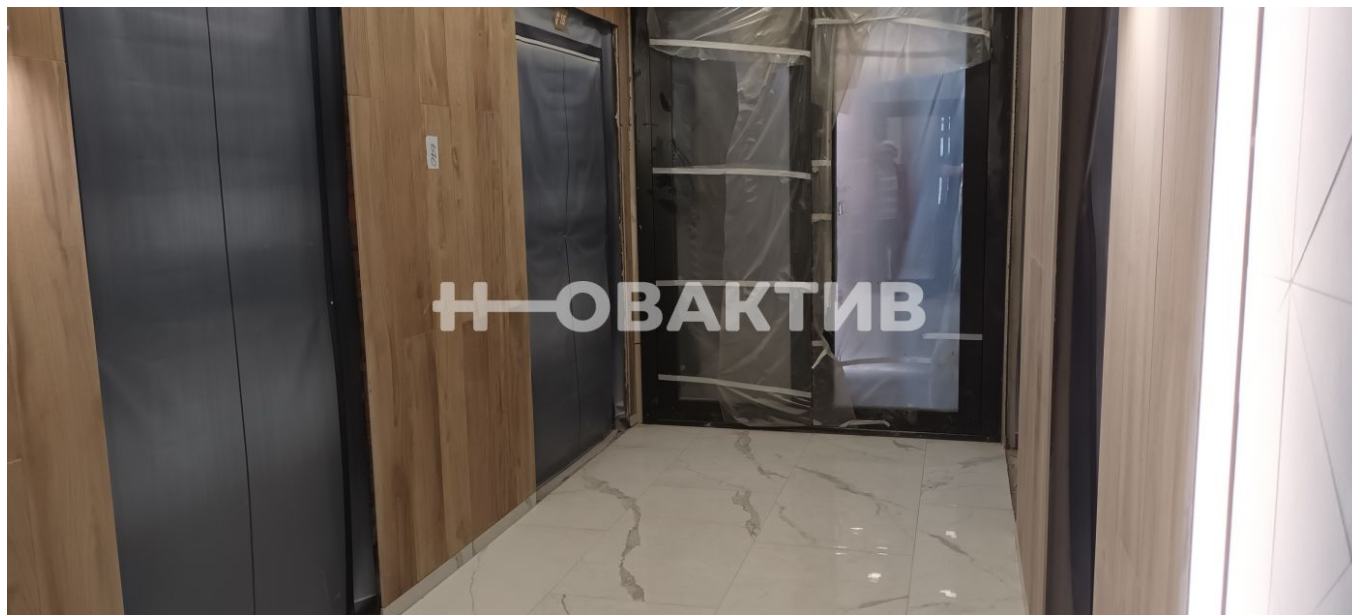


## Продажа ЖК «Высота» Дом 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 6 550 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 136 743.- за м²**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**Заельцовская**  
**г Новосибирск, ул Аэропорт, д 55/1**  
**ЖК «Высота»**  
**Дом 1**  
**2023 г.**  
**Комфорт**  
**Монолитный**  
**переуступка прав**  
**строится**  
**4**

Тип продажи (сделки):

**Переуступка****Описание**

В продаже полноценная 2-х комнатная квартира в строящемся доме комфорт-класса

Продажа квартиры по переуступке прав. Подойдет под Семейную и ИТ ипотеки

Цена ниже чем у застройщика!

**Описание квартиры**

- Общая площадь 47.9 кв. м, жилая 25.7 кв. м, просторная кухня 9.6 кв. м
- Функциональная планировка, очень светлая квартира
- В квартире два санузла
- Увеличенные оконные проемы, тонированное остекление балконов
- Квартиры будут сдаваться с предчистовой отделкой: стяжка с шумоизоляцией, ровные оштукатуренные стены, розетки и выключатели, металлические радиаторы, качественные входные двери, современные стеклопакеты

**Описание дома и придомовой территории**

- ЖК «Высота» - это одноподъездный монолитно-каркасный дом с заполнением из кирпича
- В ЖК организован просторный подземный паркинг с комфортным выходом из подъезда. Лифты спускаются на паркинг
- В доме 4 скоростных лифта
- Приватный безопасный двор без машин позволит без опасения отпускать малышей самостоятельно гулять и играть во дворе
- Европейское игровое оборудование
- Проголочные дорожки
- Ландшафтное дизайнерское озеленение

**Преимущества локации**

Жилой дом «Высота» расположен в тихом районе по ул.Аэропорт, 55/1стр. Зелёный спальный район неплотной жилой застройки малоэтажными домами с комфортным выездом как на Красный проспект, так и на Мочищенское шоссе. Сквер им.Чаплыгина и сквер Авиаторов расположены не более чем в 300 метрах от дома, прогулочные дорожки и детские игровые зоны позволяют всей семье не тратить много времени на прогулку.

А если есть желание отдохнуть с более глубоким погружением в природу – не далее чем в 3-х километрах находятся Зоопарк и Дендропарк.

В ближайшей пешей доступности находятся школа и несколько детских садов, поликлиника №27 с детским и взрослым отделениями, продуктовые сетевые магазины.

Всего 150 метров до остановки общественного транспорта

## Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку!
- Один взрослый собственник!
- Обременения нет, материнский капитал не использовался!
- Подходит под любые формы расчета

## Новактив - агентство недвижимости!

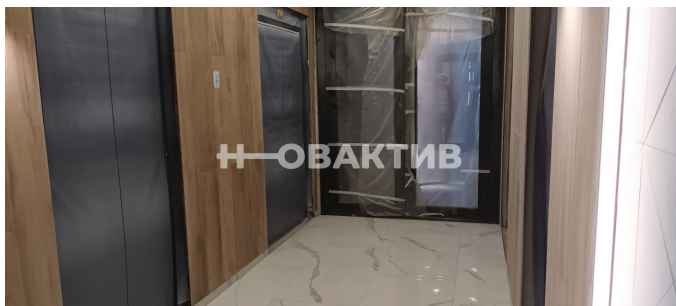
- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



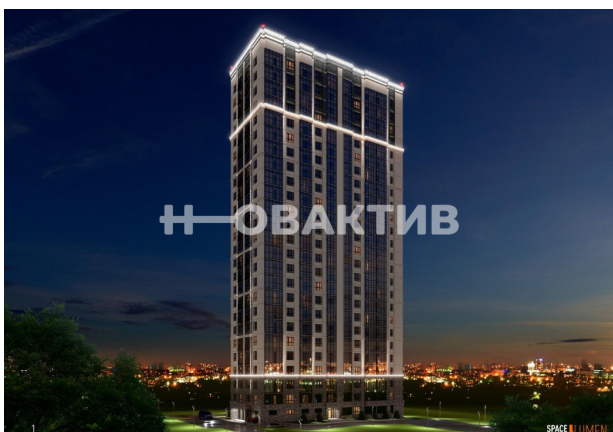
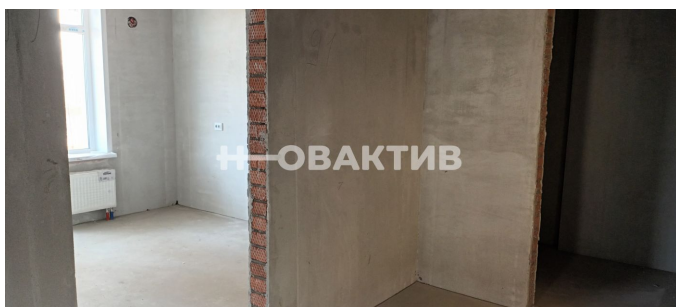
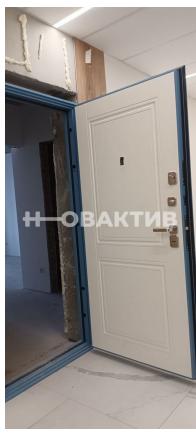
**Специалист по жилой недвижимости  
Белов Олег**

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









## Планировка объекта

2-к.квартира, 47.9 м<sup>2</sup>, 4 эт.

**6 550 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	47.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	136 743.-
Жилая площадь	25.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.59 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

## Фотографии планировки

