

## Продажа Квартал "Цветной Бульвар" Дом 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 4 250 000.-**

**от 160 377.- за м²**

Планировок:

**8**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, д 53стр**

Название ЖК:

**Квартал "Цветной Бульвар"**

Корпус ЖК:

**Дом 1**

Срок сдачи год:

**2023 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Комфорт**

**Панельный**

**ДДУ**

**строится**

**4**

**Продажа от застройщика**

## Описание

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Квартал возводится в Кировском районе на ул. Сибиряков-Гвардейцев, в 10 минутах от СТЦ Мега. В окружении квартала две лесные аллеи, с дорожками для прогулок. В шаговой доступности, несколько зеленых скверов, большой парк, 7 школ, детские сады и крупные продуктовые гипермаркеты. Первый этап строительства – 17-этажный крупнопанельный дом.

**ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА** Быстровозводимая технология строительства. Крупнопанельный дом. Стеновые панели из железобетона толщиной 160 мм. Навесной вентилируемый фасад, окрашенный атмосферостойкой краской.

**ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ** Современные безопасные и энергосберегающие системы отопления. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, термостатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды. Вертикальная разводка труб.



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

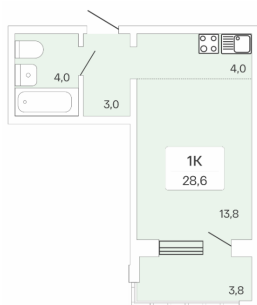






## Планировка объекта

**Студия, 28.6 м², 17 эт.**



**4 700 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.6 м²
Цена за м²	164 336.-
Жилая площадь	13.8 м²
Площадь кухни	4 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия