

**Продажа Квартал "Цветной Бульвар" Дом 1**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 4 250 000.-****от 160 377.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****8****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Кировский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Сибиляков-Гвардейцев, д 53стр****Название ЖК:****Квартал "Цветной Бульвар"****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2023 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Комфорт****Панельный****ДДУ****строится****4****Продажа от застройщика**

## Описание

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Квартал возводится в Кировском районе на ул. Сибиряков-Гвардейцев, в 10 минутах от СТЦ Мега. В окружении квартала две лесные аллеи, с дорожками для прогулок. В шаговой доступности, несколько зеленых скверов, большой парк, 7 школ, детские сады и крупные продуктовые гипермаркеты. Первый этап строительства – 17-этажный крупнопанельный дом.

**ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА** Быстровозводимая технология строительства.

Крупнопанельный дом. Стеновые панели из железобетона толщиной 160 мм.

Навесной вентилируемый фасад, окрашенный атмосферостойкой краской.

**ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ** Современные безопасные и энергосберегающие системы отопления. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, терmostатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды.

Вертикальная разводка труб.

**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

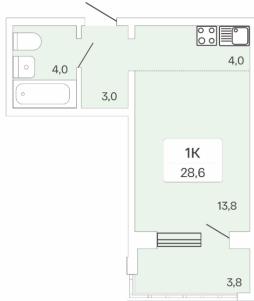
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

**Студия, 28.6 м<sup>2</sup>, 17 эт.**



**4 700 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	164 336.-
Жилая площадь	13.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджии