

**Продажа ЖК "Тайгинский парк" Дом 1**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 3 500 000.-****от 134 615.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Калининский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Тайгинская  
улица, 39****Название ЖК:****ЖК "Тайгинский парк"****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2023 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****Монолитный**

Тип сделки:

**ДДУ**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

**3**

Тип продажи (сделки):

**Переуступка**

Статус квартиры:

**Квартира**

## **Описание**

**В продаже студия в новом комплексе "Тайгинский парк".**

**УСПЕЙ КУПИТЬ! ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!**

### **Описание квартиры:**

- Квартира расположена на комфортном "непыльном" 9 этаже из 17
- Общая площадь 24.10 м<sup>2</sup>, кухняниша 4м<sup>2</sup>, лоджия2,5 м<sup>2</sup>
- Предчистовая отделка

### **Характеристики дома и придомовой территории:**

- Материал дома монолиткирпич
- Подъезд оборудован домофоном
- Два лифта пассажирский и грузовой
- Благоустроенная территория с детской площадкой
- Спортивная площадка
- Парковочное пространство
- Парковая зона и озеро
- В домах сквозные подъезды с витражным остеклением входных групп

### **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка в 5 минутах ходьбы

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

- На первых этажах разместятся кафе, пекарни и магазины.
- Средняя общеобразовательная школа №105
- Детский сад №38 комбинированного вида Вдохновение
- Детский сад №496 Золушка
- ТЦ Голден Парк

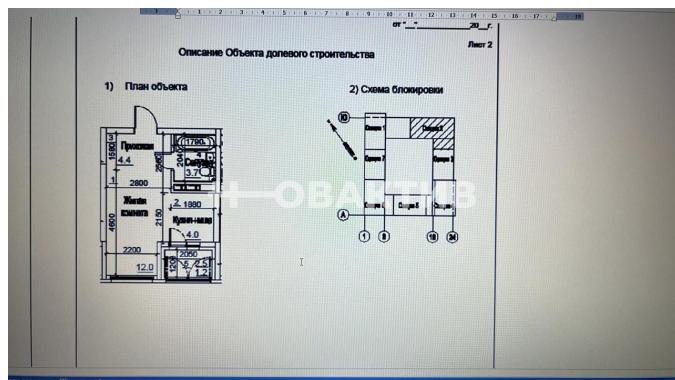
### **Дополнительная информация:**

Подходит под любые формы расчетов

Быстрый выход на сделку

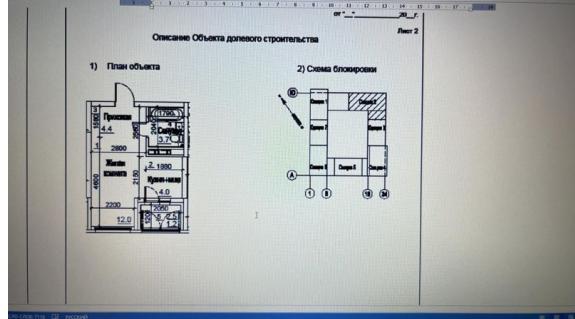
**Специалист по жилой недвижимости**  
**Филиппова Ольга**  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

### Студия, 26 м<sup>2</sup>, 9 эт.



### 3 500 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	134 615.-
Жилая площадь	24 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджии

## Фотографии планировки

