

## Продажа ЖК "Рубин" Дом 1



[Ссылка на объект](#)

**от 5 390 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:

**от 173 870.- за м²**

61  
Продажа  
Квартиры в новостройках  
Новосибирская область  
Новосибирск  
Дзержинский  
Берёзовая роща  
г Новосибирск, ул Гоголя, д 222  
ЖК "Рубин"  
Дом 1  
2025 г.  
Комфорт  
монолит-кирпич  
ДДУ  
строится



Срок сдачи квартал:

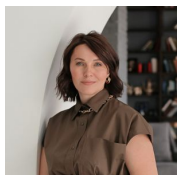
**3**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Закрытый двор без машин с выходами на ул. Гоголя и Комбинатский переулок. Видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории 24/7. Круглосуточная охрана на въезде исключает доступ посторонних. Дети гуляют во дворе в безопасности. Озеленение и сквер во дворе создают дополнительный уют. Детям скучать не придется - 3 игровых зоны возле дома для ребят разных возрастов. Просторная спортивная площадка придется по душе любителям активных видов спорта: футбола, текбола, настольного тенниса, скалодрома и воркаута. Для отдыха жителей во дворе предусмотрена крытая зона с лавочками и столами.



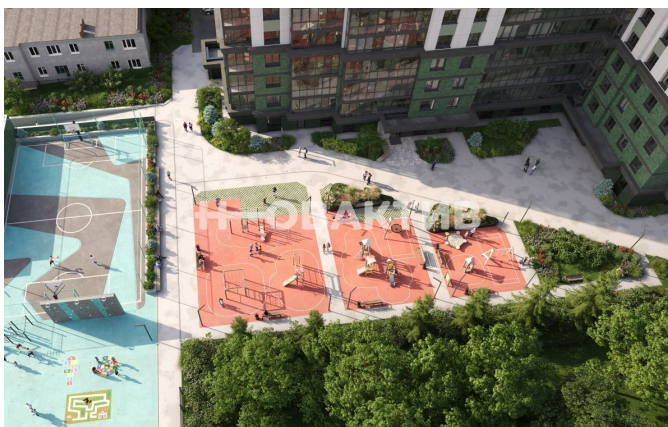
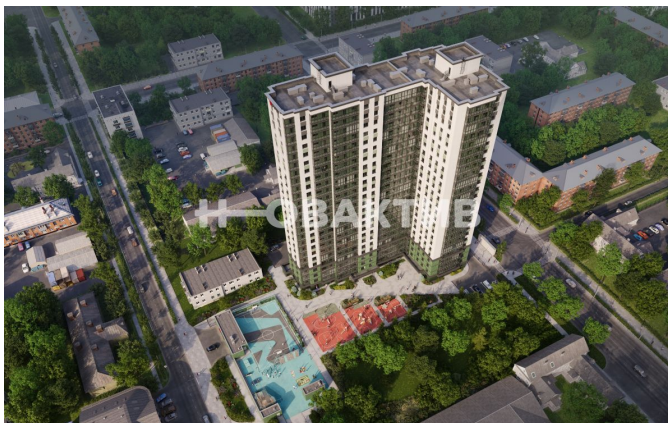
**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

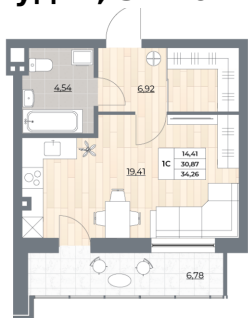
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

Студия, 34.26 м², 25 эт.



**6 090 000.-**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Количество комнат         | Студия      |
| Общая площадь             | 34.26 м²    |
| Цена за м²                | 177 758.-   |
| Жилая площадь             | 19.41 м²    |
| Площадь кухни             | 20.41 м²    |
| Этаж                      | 25          |
| Этажей в доме             | 25          |
| Тип санузла               | Совмещенный |
| Наличие<br>балкона/лоджии | лоджия      |