

## Продажа ЖК "Новелла" Дом 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 4 600 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:

**от 188 524.- за м²**

**77**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**г Новосибирск, ул Арктическая, д 1А**  
**ЖК "Новелла"**  
**Дом 1**  
**2025 г.**  
**Комфорт**

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Тип дома:             | <b>монолит-кирпич</b>         |
| Тип сделки:           | <b>ДДУ</b>                    |
| Стадия строительства: | <b>строится</b>               |
| Срок сдачи квартал:   | <b>1</b>                      |
| Тип продажи (сделки): | <b>Продажа от застройщика</b> |

## Описание

### Дом у самого озера

Небольшой дом, расположенный прямо у озера, гармонично вписан в существующий природный ландшафт и малоэтажную коттеджную застройку поблизости. Нетронутая естественная среда — рядом вообще нет высотных строений и «асфальтовых площадей».

Проект вдохновлён образом русских писательских дач — здесь такое же «тёплое», камерное место, навевающее мысли о несуетном каникулярном отдыхе и творческом созерцании в гармонии с собственным «я».

Но, безусловно, «Новелла» — это проект, созданный по канонам и в трендах современной архитектуры: планировки, соотнесённые со стилем жизни современного человека, удобный подземный паркинг, бесшумные лифты, кладовые, комплексная система безопасности, продуманное придомовое пространство.

### Лёгкая ажурность. Образ

При взгляде на «Новеллу» тонко, но зримо прочитывается художественный замысел архитекторов — узорчатая, нежная и лёгкая «паутинка» фасадов, ажурные ограждения французских балкончиков, непривычная, не характерная для городских домов колористика дверей входных групп и оконных переплётов.

Лёгкая ажурность в кирпичных орнаментах фасадов, отделка первых этажей натуральным деревом, террасы, балконы, веранды — атрибуты любимой всеми дачной эстетики органично сочетаются в этом проекте с самой современной архитектурой.

### Непринуждённо, как за городом. Стил жизни

Озеро «у порога», неоспоримая экологичность, полное отсутствие высотной застройки — непринуждённая «загородная жизнь в городе» на фоне естественного природного ландшафта.

Всё это дарит особое ощущение жизни в дачном посёлке — того неповторимого, свободного уклада жизни в короткий и долгожданный дачный сезон, который так знаком всем нам.



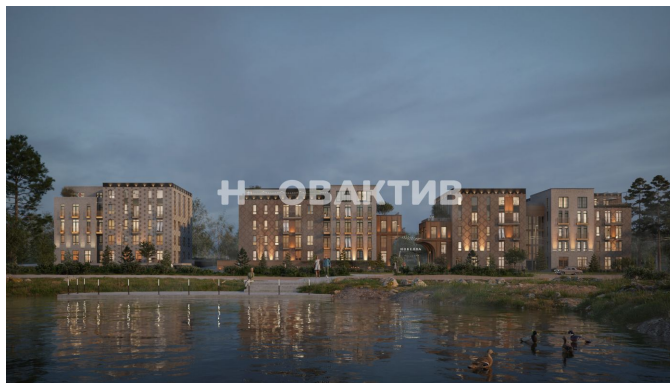
**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

**2-к.квартира, 65 м<sup>2</sup>, 1 эт.**



**11 800 000.-**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Количество комнат         | 2                   |
| Общая площадь             | 65 м <sup>2</sup>   |
| Цена за м <sup>2</sup>    | 181 538.-           |
| Жилая площадь             | 23.6 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни             | 23.1 м <sup>2</sup> |
| Этаж                      | 1                   |
| Этажей в доме             | 4                   |
| Тип санузла               | 2                   |
| Наличие<br>балкона/лоджии | нет                 |