

Продажа ЖК "Новелла" Дом 1

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 4 600 000.-****от 188 524.- за м²****Планировок:****77****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Арктическая, д 1А****Название ЖК:****ЖК "Новелла"****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2025 г.****Класс жилья:****Комфорт**

Тип дома:
Тип сделки:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:
Тип продажи (сделки):

МОНОЛИТ-КИРПИЧ
ДДУ
СТРОИТСЯ
1
Продажа от застройщика

Описание

Дом у самого озера

Небольшой дом, расположенный прямо у озера, гармонично вписан в существующий природный ландшафт и малоэтажную коттеджную застройку поблизости. Нетронутая естественная среда — рядом вообще нет высотных строений и «асфальтовых площадей».

Проект вдохновлён образом русских писательских дач — здесь такое же «тёплое», камерное место, навевающее мысли о несуетном каникулярном отдыхе и творческом созерцании в гармонии с собственным «я».

Но, безусловно, «Новелла» — это проект, созданный по канонам и в трендах современной архитектуры: планировки, соотнесённые со стилем жизни современного человека, удобный подземный паркинг, бесшумные лифты, кладовые, комплексная система безопасности, продуманное придомовое пространство.

Лёгкая ажурность. Образ

При взгляде на «Новеллу» тонко, но зримо прочитывается художественный замысел архитекторов — узорчатая, нежная и лёгкая «паутинка» фасадов, ажурные ограждения французских балкончиков, непривычная, не характерная для городских домов колористика дверей входных групп и оконных переплётов.

Лёгкая ажурность в кирпичных орнаментах фасадов, отделка первых этажей натуральным деревом, террасы, балконы, веранды — атрибуты любимой всеми дачной эстетики органично сочетаются в этом проекте с самой современной архитектурой.

Непринуждённо, как загородом. Стиль жизни

Озеро «у порога», неоспоримая экологичность, полное отсутствие высотной застройки — непринуждённая «загородная жизнь в городе» на фоне естественного природного ландшафта.

Всё это дарит особое ощущение жизни в дачном посёлке — того неповторимого, свободного уклада жизни в короткий и долгожданный дачный сезон, который так знаком всем нам.



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novaktiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

3-к.квартира, 92.2 м², 2 эт.



16 000 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	92.2 м ²
Цена за м ²	173 536.-
Жилая площадь	59.8 м ²
Площадь кухни	9.6 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия