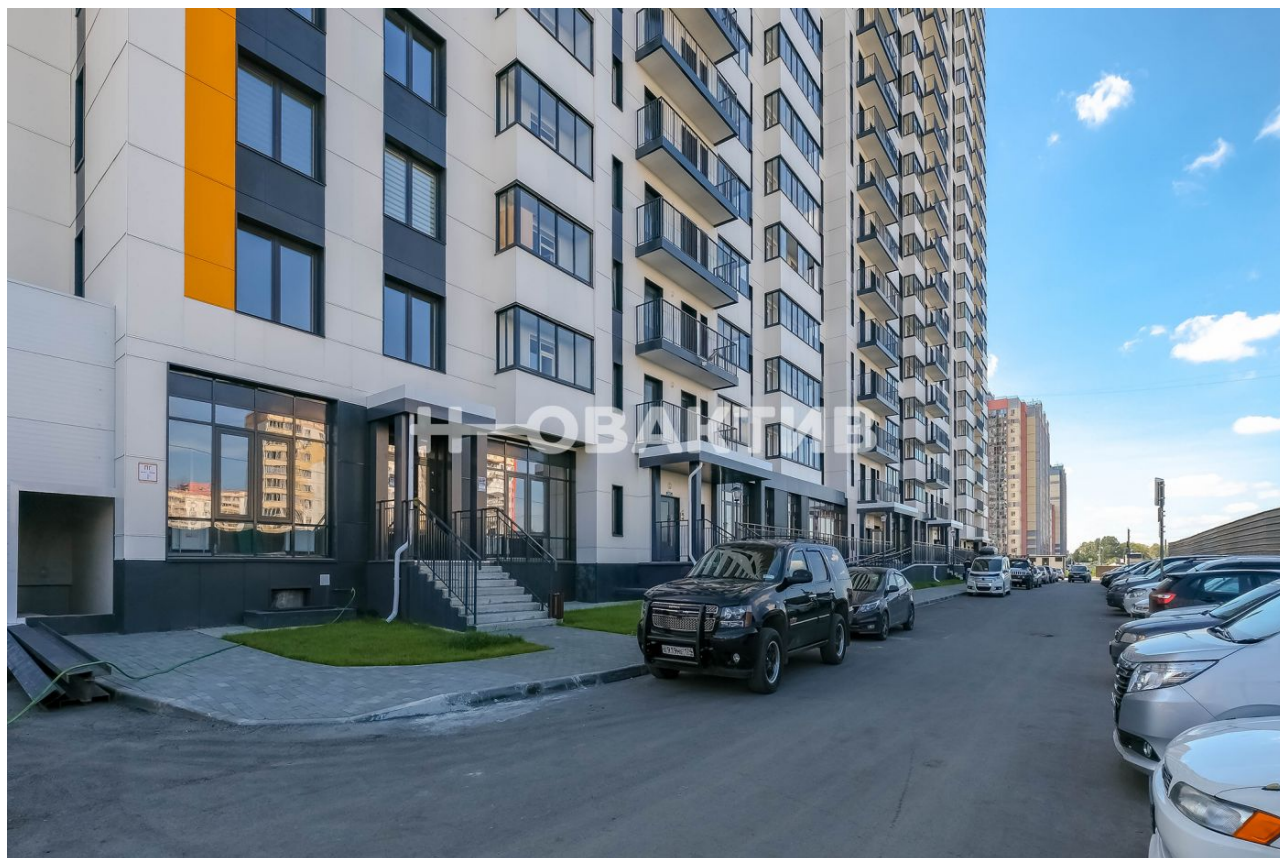


## Продажа ЖК «Матрешкин двор» Дом 162 корпус 2



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 3 200 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:

**от 128 514.- за м²**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Кировский**  
**Площадь Карла Маркса**  
**г Новосибирск, ул Петухова, д 162**  
**ЖК «Матрешкин двор»**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Корпус ЖК:            | <b>Дом 162 корпус 2</b>    |
| Срок сдачи год:       | <b>2023 г.</b>             |
| Класс жилья:          | <b>Комфорт</b>             |
| Тип дома:             | <b>Монолитный</b>          |
| Тип сделки:           | <b>ДДУ</b>                 |
| Стадия строительства: | <b>сдан в эксплуатацию</b> |
| Срок сдачи квартал:   | <b>2</b>                   |
| Тип продажи (сделки): | <b>Прямая продажа</b>      |
| Статус квартиры:      | <b>Квартира</b>            |

## Описание

Продам квартиру студию 24.9 кв.м по ул. Петухова

Светлая и уютная квартира с ремонтом от застройщика с комнатой 10.4 кв.м, кухней-нишей 4.7 кв.м с выходом на остеклённый балкон, оборудованной ванной комнатой

Высота потолков 2.7 кв. м

Материал дома монолиткирпич

Подъезд оборудован домофоном

Двор оборудован детской и баскетбольной площадкой

Транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы остановка общественного транспорта (маршруты 29, 29а)

Для прогулок и отдыха рядом с домом лесопарк им. Синягина

На 1м этаже дома планируется магазин Мария Ра

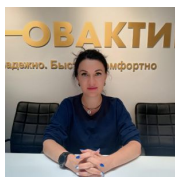
В 35 минутах ходьбы Школа №183, Детские Сады № 485, № 53, магазины Магнит и Пятёрочка

Быстрый выход на сделку

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался



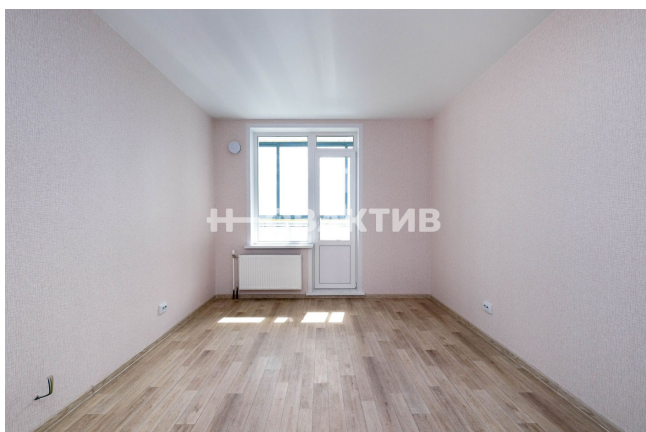
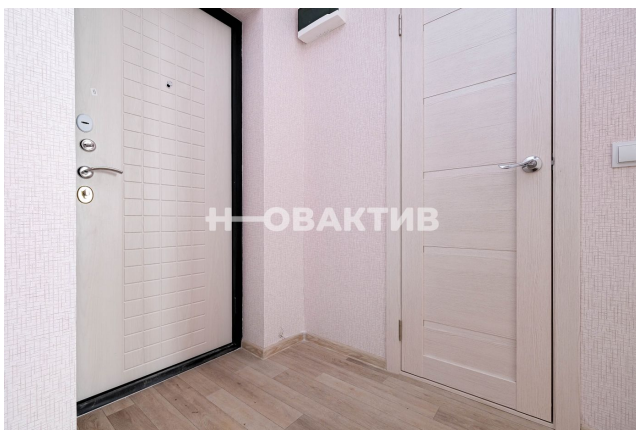
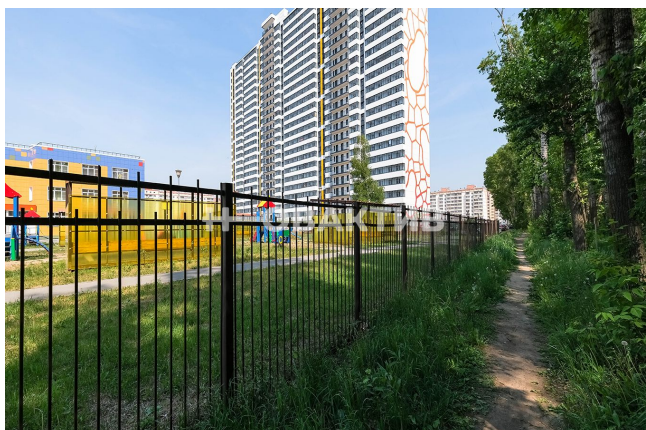
**Специалист по жилой недвижимости**

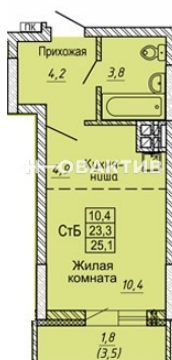
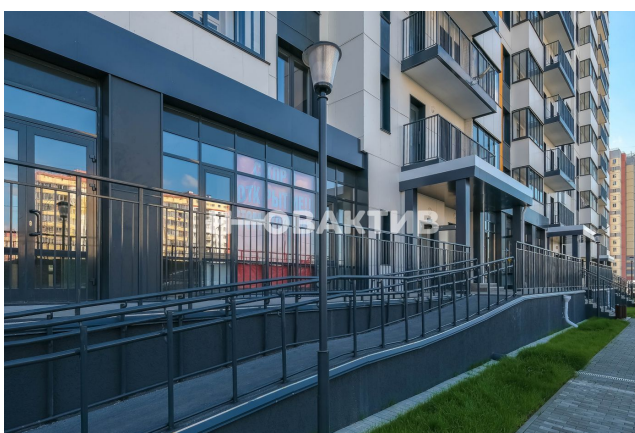
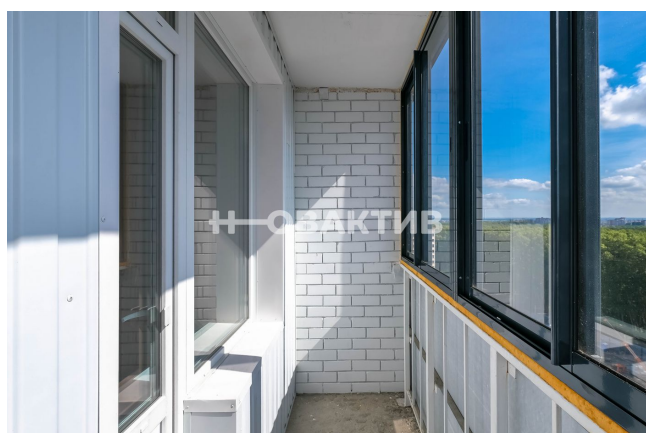
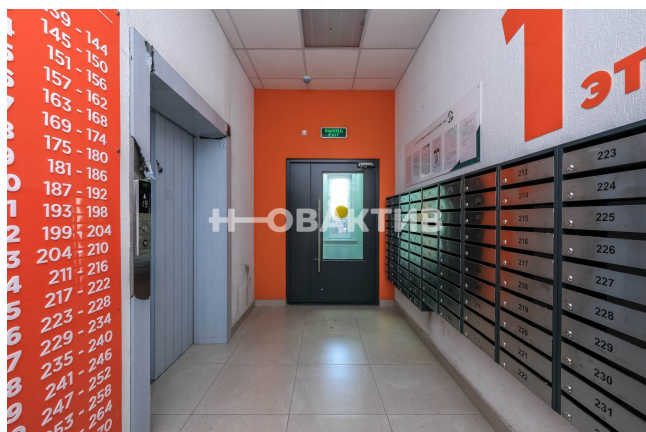
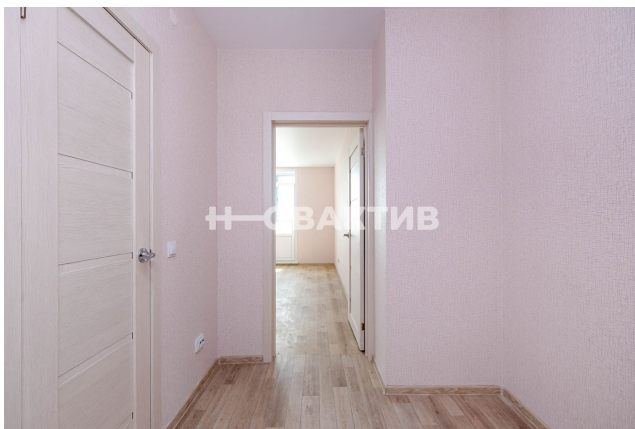
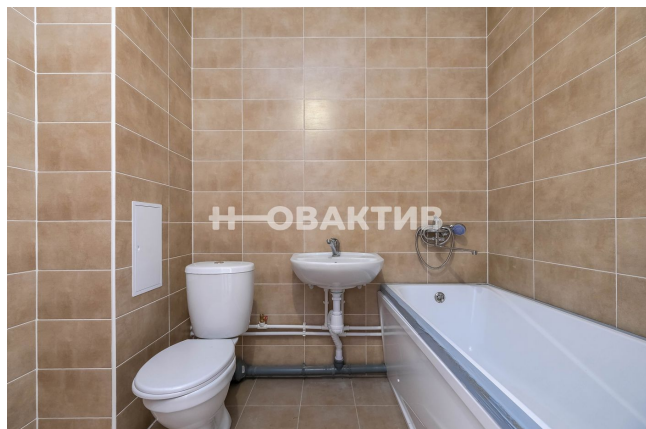
**Ольга Андрейченко**

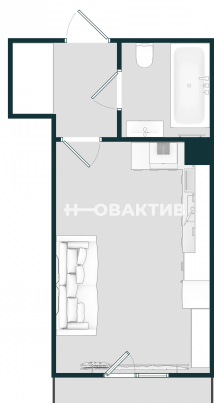
Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







## Планировка объекта

Студия, 12 эт.



**3 200 000.-**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Количество комнат         | Студия      |
| Общая площадь             | 24.9 м²     |
| Цена за м²                | 128 514.-   |
| Жилая площадь             | 10.4 м²     |
| Площадь кухни             | 4.7 м²      |
| Этаж                      | 12          |
| Этажей в доме             | 25          |
| Тип санузла               | Совмещенный |
| Наличие<br>балкона/лоджии | лоджия      |

## Фотографии планировки

