

Продажа ЖК "Нормандия-Неман" Дом 1

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 6 050 000.-****от 186 153.- за м²****Планировок:****20****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Аэропорт, д 60****Название ЖК:****ЖК "Нормандия-Неман"****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2023 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****монолит-кирпич**

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

3

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

КВАРТИРА С ИМЕНЕМ

ПРИ ПЛАНИРОВКЕ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ КОМПЛЕКСА БАЗОВЫМИ АСПЕКТАМИ СТАЛИ НОВАТОРСТВО, РАЦИОНАЛИЗМ И ЖИЗНЕЛЮБИЕ. В КВАРТИРНОЙ ТИПОЛОГИИ «НОРМАНДИИ-НЕМАН» ЦЕЛЫЙ РЯД ИННОВАЦИОННЫХ ПЛАНИРОВОК. ТВОРЧЕСКИ ОСМЫСЛЕНА И ТОПОГРАФИЯ МЕСТА: ЭТОТ ПОТЕНЦИАЛ КРАСИВО РЕАЛИЗОВАН В ПЕНТХАУСНЫХ КВАРТИРАХ – В ЖИЛИЩАХ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ И БУКВАЛЬНО ОБЩЕГОРОДСКИМ ОБЗОРОМ. ОТСЮДА БУДЕТ ВИДЕН И ЦЕНТР НОВОСИБИРСКА, И ЗЕЛЕНОЕ ПРИВОЛЬЕ ЗАЕЛЬЦОВСКОГО БОРА, И ПЕРЕЛИВЧАТАЯ ГЛАДЬ ОБИ.

ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ СНИЖЕНА, ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИТЬ КАЖДОМУ ДОМУ ХОРОШИЕ ВИДЫ, ИЗБЕЖАТЬ ЭФФЕКТА «ОКНА В ОКНА» И ФУНКЦИОНАЛЬНО ИНТЕГРИРОВАТЬ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ.

КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СОСТАВЛЯЕТ 0,8. ЭТО ОЗНАЧАЕТ, ЧТО НА КАЖДЫЙ КВАДРАТНЫЙ МЕТР ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ПРИХОДИТСЯ 0,8 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА.

ФАКТИЧЕСКИ, ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ МАЛОЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР НА ПЛОЩАДКЕ, МАЛОЕ КОЛИЧЕСТВО СОСЕДЕЙ, БОЛЬШИЕ И СВОБОДНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ПРОСТОРНЫЕ ПРОГУЛОЧНЫЕ И ДЕТСКИЕ ЗОНЫ.

ВАМ НЕ ПРИДЕТСЯ СТОЯТЬ В ОЧЕРЕДИ К ЛИФТАМ И НА ВЫЕЗД ИЗ ПАРКИНГА.



Специалист по недвижимости

Захарова Наталья

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

1-к.квартира, 80.8 м², 12 эт.



11 500 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	80.8 м ²
Цена за м ²	142 327.-
Жилая площадь	48.3 м ²
Площадь кухни	17.7 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон