

## Продажа Жилой комплекс "Русское солнце" Дом1



[Ссылка на объект](#)

**от 5 350 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 271 573.- за м²**

73  
Продажа  
Квартиры в новостройках  
Новосибирская область  
Новосибирск  
Заельцовский  
г Новосибирск, ул Плановая, д 60  
Жилой комплекс "Русское солнце"  
Дом1  
2024 г.  
Бизнес  
монолит-кирпич  
ДДУ  
строится  
3

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика****Описание**

Жилой комплекс – это современная архитектура с национальными мотивами, художественная переработка русских исторических стилей в наше время, будет включать шесть домов, а 30-этажная башня, вершина комплекса, станет высотной доминантой всего района. ЖК расположен в центральной части Новосибирска, но здесь нет характерной для центра плотной урбанистической застройки. Локация сочетает в себе выгодное расположение и экологическое окружение: буквально за поворотом находится Тимирязевский сквер, через дорогу – Дендрологический парк и Новосибирский зоопарк, прекрасные места для отдыха и прогулок. Данный район является «экологической границей» города, здесь начинаются дачные шоссе, которые ведут в сторону зелёных предместий Новосибирска. 1,5 километра – до площади Калинина и станции метро «Заельцовская», 1,8 километра – до центра города. Удобный выезд на три большие магистрали: улицы Плановую, Жуковского и Дуси Ковальчук. Рядом расположена необходимая инфраструктура: три школы, три детских сада, медицинские учреждения, супермаркеты, банки, в шестистах метрах – гастрономический магазин «Бахетле». На первых этажах разместятся коммерческие помещения. Квартиры сдаются с отделкой White box. Во всех квартирах установлены приборы учета воды, электроэнергии и качественные металлические утепленные входные двери с двумя замками и внутренним МДФ-щитком. Окна и двери балконов выполнены из пятикамерного ПВХ-профиля с заполнением стеклопакетом. Технология строительства – монолитный каркас с кирпичным заполнением.

**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)**Фотографии объекта**



## Планировка объекта

**2-к.квартира, 41.6 м<sup>2</sup>, 9 эт.**



**8 300 000.-**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Количество комнат         | 2                   |
| Общая площадь             | 41.6 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup>    | 199 519.-           |
| Жилая площадь             | 21.3 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни             | 6.3 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                      | 9                   |
| Этажей в доме             | 16                  |
| Тип санузла               | Совмещенный         |
| Наличие<br>балкона/лоджии | балкон              |