

## Продажа Дом на Шамшиных Дом на ул. Семьи Шамшиных, 77



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 5 350 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:

**от 140 604.- за м²**

**11**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Центральный**  
**Маршала Покрышкина**  
**ул Семьи Шамшиных, д 77**  
**Дом на Шамшиных**

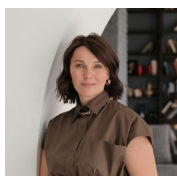
Корпус ЖК:	<b>Дом на ул. Семьи Шамшиных, 77</b>
Срок сдачи год:	<b>2022 г.</b>
Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Тип дома:	<b>монолит-кирпич</b>
Тип сделки:	<b>ДДУ</b>
Стадия строительства:	<b>сдан в эксплуатацию</b>
Срок сдачи квартал:	<b>1</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Продажа от застройщика</b>

## Описание

Дом на Шамшиных. Класс «Бизнес-лайт». Комфортный дом в центре Новосибирска расположен на пересечении улиц Шамшиных, Гоголя и Крылова. Дом находится в пяти минутах пешком до станции метро «Маршала Покрышкина» и десяти минутах до станции метро «Красный проспект», что позволяет быстро добраться в любой район города. В шаговой доступности три детских сада, три школы, экономический лицей, взрослая и детская поликлиники, аптеки, банки, рестораны, кафе, ТРЦ «Галерея Новосибирск», Центральный рынок, ПКЮ «Центральный», стадион и бассейн «Спартак».

Дом переменной этажности, 12-18-22 этажа. Каркас дома – железобетонный монолит с кирпичным наполнением. Наружные, внутренние стены и перегородки из полнотелого керамического кирпича. Комплексное благоустройство территории включает в себя озеленение и ландшафтное оформление территории, место для отдыха, детскую площадку с травмобезопасным покрытием и «воркаут».

Для жителей предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 73 машино-места, которая соединена с жилыми помещениями грузопассажирским лифтом. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключён – управление воротами осуществляется по индивидуальным брелокам-датчикам владельцев парковочных мест. Предусмотрена система видеонаблюдения въезда на парковку.



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

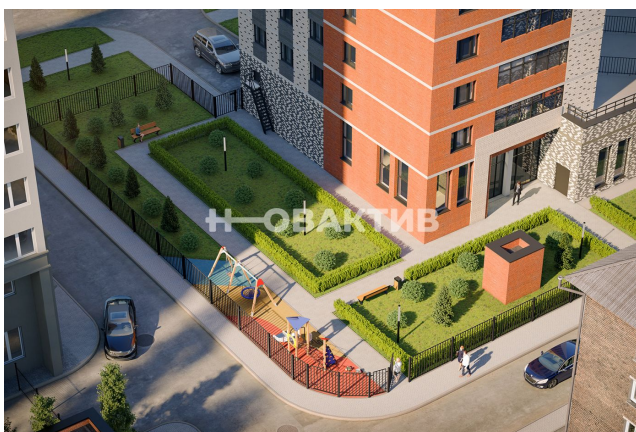
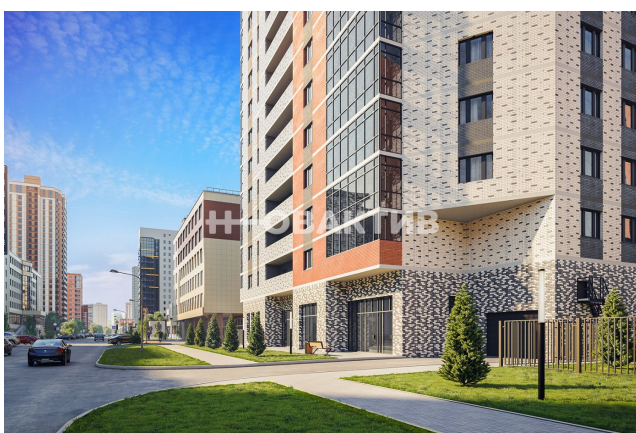
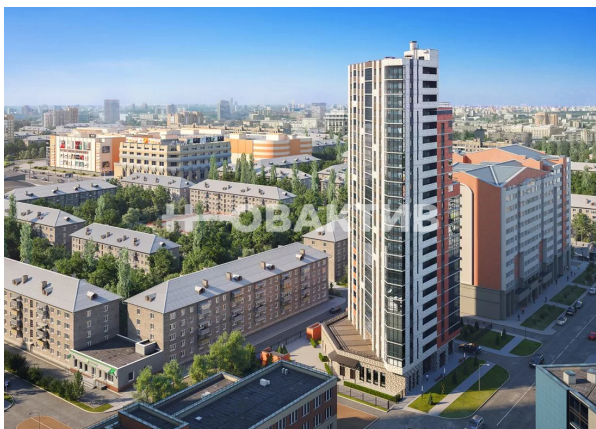
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





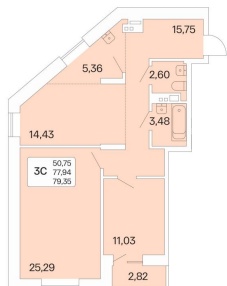






## Планировка объекта

**3-к.квартира, 79.35 м<sup>2</sup>, 14 эт.**



**9 700 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	79.35 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	122 243.-
Жилая площадь	50.75 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.36 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	22
Тип санузла	2