

Продажа Дом на Шамшиных Дом на ул. Семьи Шамшиных, 77



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 5 350 000.-****от 140 604.- за м²**

Планировок:

11

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Маршала Покрышкина

Адрес объекта:

ул Семьи Шамшиных, д 77

Название ЖК:

Дом на Шамшиных

Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:
Тип сделки:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:
Тип продажи (сделки):

Дом на ул. Семьи Шамшиных, 77
2022 г.
Комфорт
монолит-кирпич
ДДУ
сдан в эксплуатацию
1
Продажа от застройщика

Описание

Дом на Шамшиных. Класс «Бизнес-лайт». Комфортный дом в центре Новосибирска расположен на пересечении улиц Шамшиных, Гоголя и Крылова. Дом находится в пяти минутах пешком до станции метро «Маршала Покрышкина» и десяти минутах до станции метро «Красный проспект», что позволяет быстро добраться в любой район города. В шаговой доступности три детских сада, три школы, экономический лицей, взрослая и детская поликлиники, аптеки, банки, рестораны, кафе, ТРЦ «Галерея Новосибирск», Центральный рынок, ПКиО «Центральный», стадион и бассейн «Спартак».

Дом переменной этажности, 12-18-22 этажа. Каркас дома – железобетонный монолит с кирпичным наполнением. Наружные, внутренние стены и перегородки из полнотелого керамического кирпича. Комплексное благоустройство территории включает в себя озеленение и ландшафтное оформление территории, место для отдыха, детскую площадку с травмобезопасным покрытием и «воркаут».

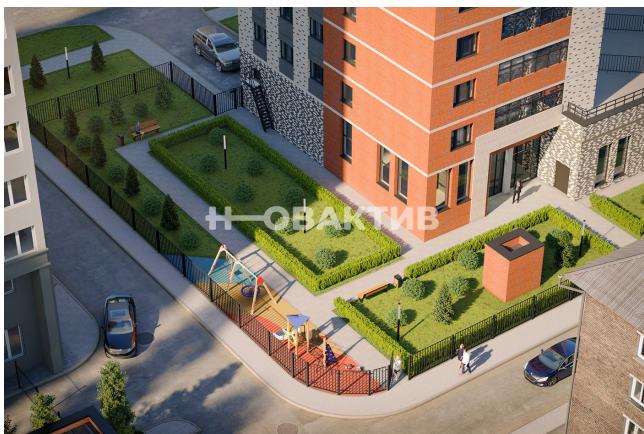
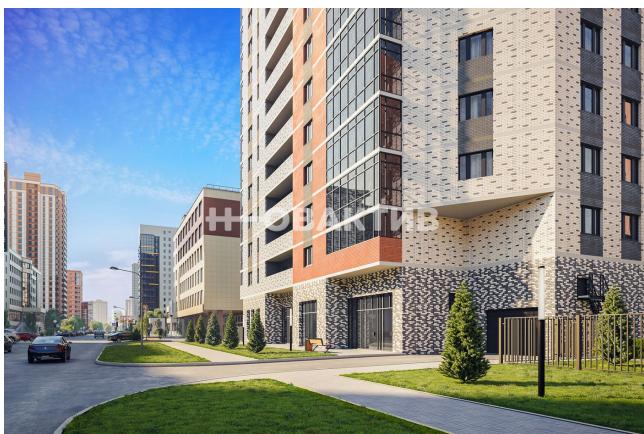
Для жителей предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 73 машино-места, которая соединена с жилыми помещениями грузопассажирским лифтом. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключён – управление воротами осуществляется по индивидуальным брелокам-датчикам владельцев парковочных мест. Предусмотрена система видеонаблюдения въезда на парковку.



Специалист по недвижимости
Захарова Наталья
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта

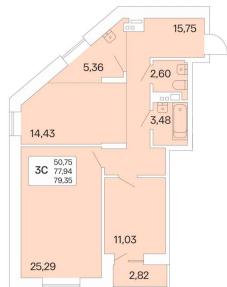






Планировка объекта

3-к.квартира, 79.35 м², 14 эт.



9 700 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	79.35 м ²
Цена за м ²	122 243.-
Жилая площадь	50.75 м ²
Площадь кухни	5.36 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	22
Тип санузла	2