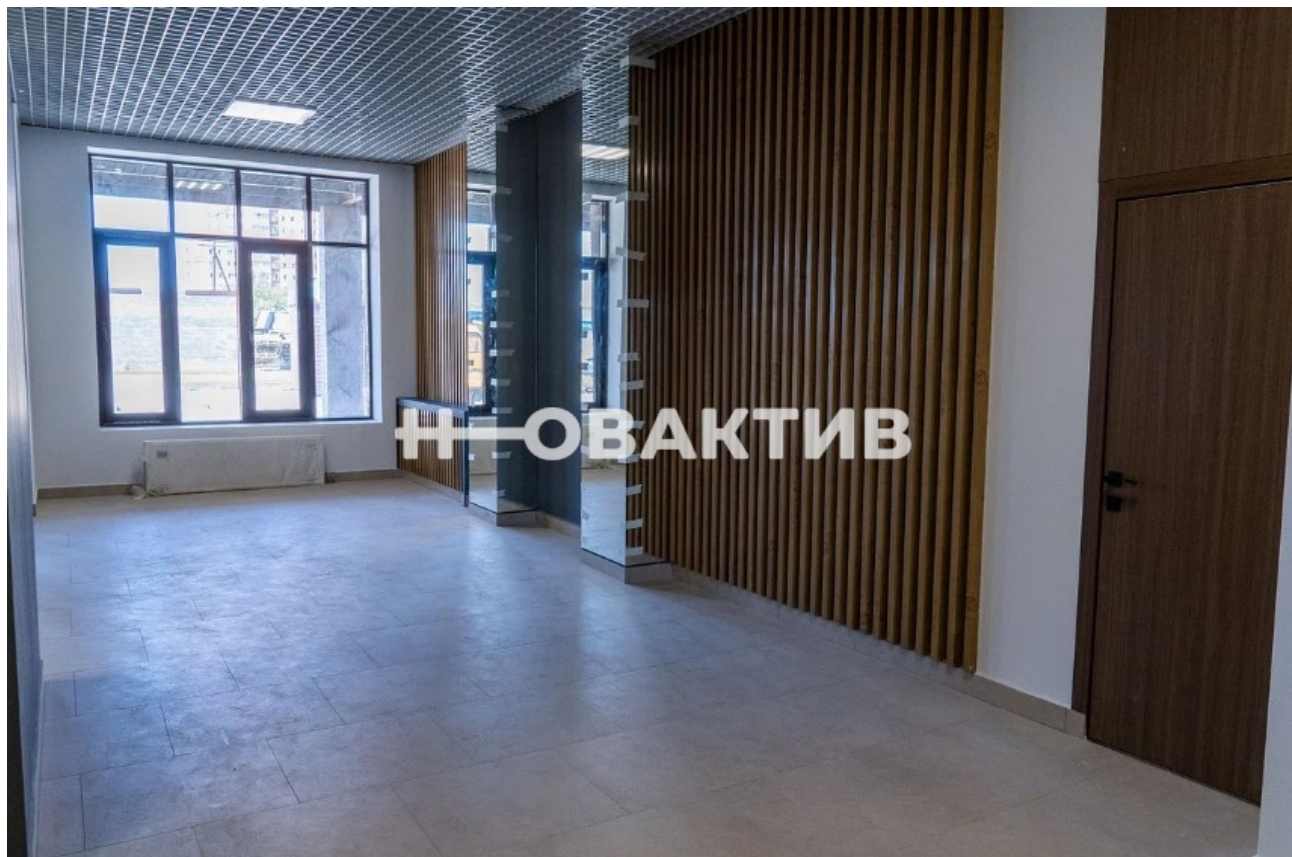


Продажа ЖК SMART AVENUE Дом 2



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 8 900 000.-

от 124 649.- за м²

Планировок:

1

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Кирова,
276**

Название ЖК:

ЖК SMART AVENUE

Корпус ЖК:

Дом 2

Срок сдачи год:

2023 г.

Класс жилья:	Комфорт
Тип дома:	монолит-кирпич
Тип сделки:	переуступка прав
Стадия строительства:	дом построен, но не сдан
Срок сдачи квартал:	4
Тип продажи (сделки):	Переуступка
Статус квартиры:	Квартира

Описание

Предлагается к продаже 3 комнатная студия под самоотделку в ЖК Смарт Авеню в 10 ти минутах езды от метро Октябрьская!

Описание квартиры:

Общая площадь 71.4 м2, жилая 44.6 м2, кухня 5.8 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, комфортной кухней гостиной, лоджией 3.6 м2, с двумя санузлами.

Высота потолков 2.72 м.

Квартира расположена на 14 ом этаже 16 ти этажного дома.

В квартире выполнена стяжка пола с гидро и звукоизоляцией, стены выровнены и подготовлены под поклейку обоев, установлена качественная входная дверь.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич на монолитном каркасе с мокрой штукатуркой и кирпичной облицовкой.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

На первом этаже расположена колясочная.

Два лифта грузопассажирских.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадками.

Для владельцев автотранспорта предусмотрены открытые наземные места и подземный паркинг на 49 машин.

Спуск в подземный паркинг на лифте.

Закрытая охраняемая территория.

Преимущества локации:

Дом расположен в 10 ти минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

Для прогулок и отдыха на свежем воздухе жители комплекса выбирают сквер ГПНТБ в 10 минутах езды и Михайловскую набережную.

В 15 минутах ходьбы расположены железнодорожные станции Новосибирск Южный и Инструментальный.

15 минут на общественном транспорте до делового и культурного центра Новосибирска.

В шаговой доступности расположены:
остановки общественного транспорта;
торговые и развлекательные центры;

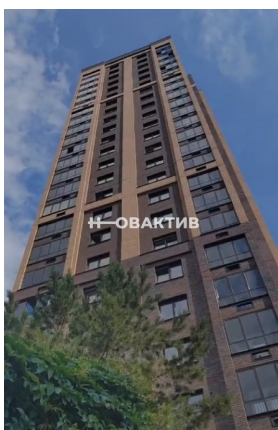
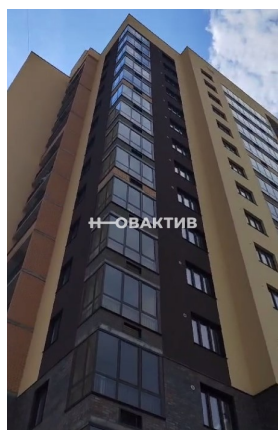
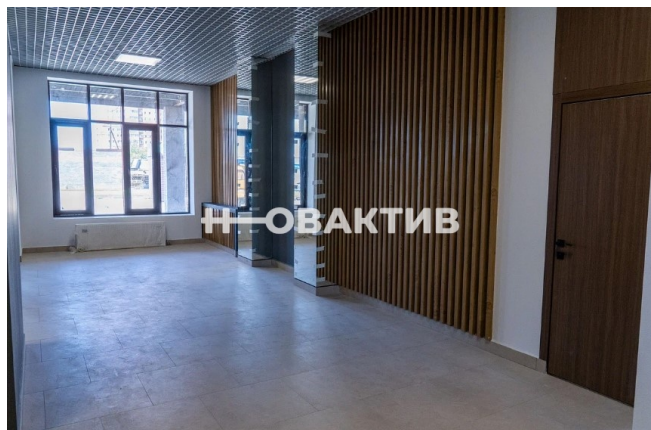
средние общеобразовательные школы 97, 75 и 2;
частное общеобразовательное учреждение школа Талань;
детские сады 234, 303 и 449;
городская поликлиника 7.
Рядом расположены:
Новосибирский государственный архитектурно строительный университет (Сибстрин);
Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики;
Новосибирский Государственный Педагогический Университет.
В 3 остановках расположен Инюшенский бор с лыжной базой Буревестник с подъёмником и катком.

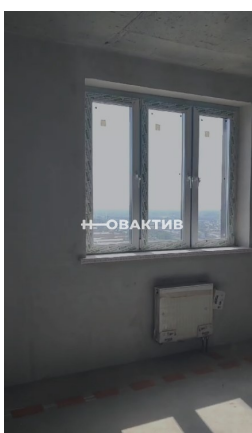
Быстрый выход на сделку.
Прямая продажа.
Один взрослый собственник.
Материнский капитал не использовался.
Подходит под любые формы расчетов.



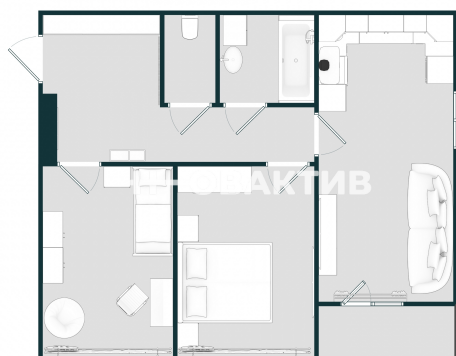
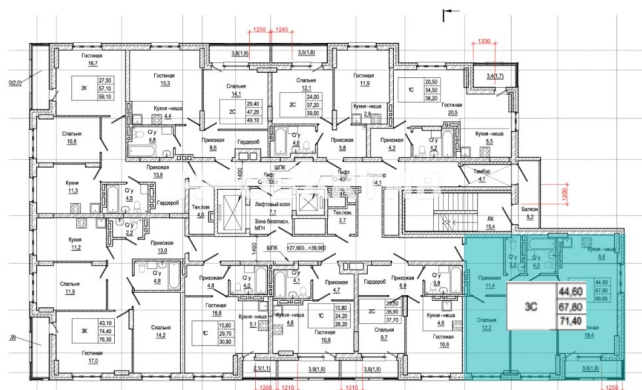
Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта





Жилой дом, план 14 этаж



Планировка объекта

2-к квартира, 14 эт.

8 900 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	71.4 м²
Цена за м²	124 650.-
Жилая площадь	44.6 м²
Площадь кухни	5.6 м²
Этаж	14
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Фотографии планировки

Жилой дом, план 14 этаж

