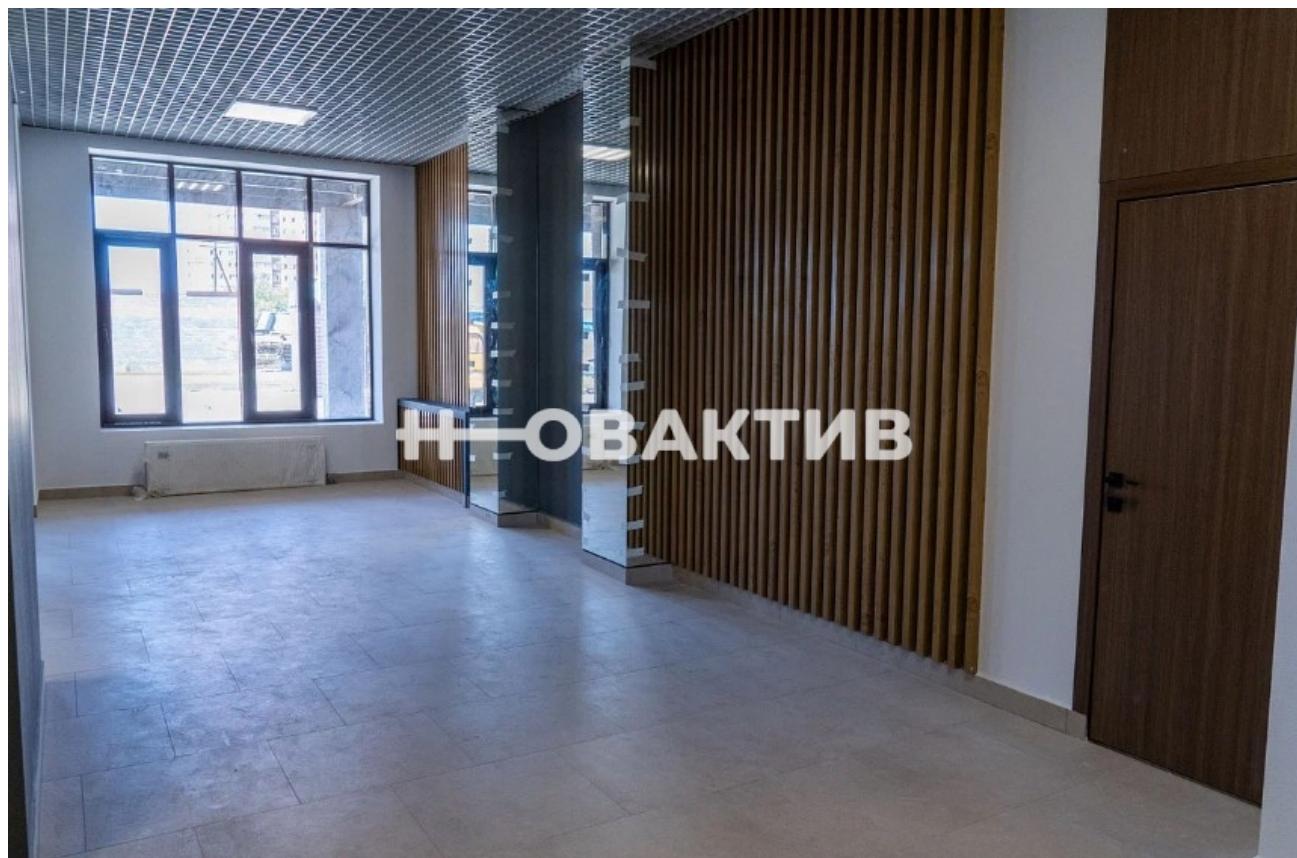


**Продажа ЖК SMART AVENUE Дом 2**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 8 900 000.-****от 124 649.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Кирова, 276****Название ЖК:****ЖК SMART AVENUE****Корпус ЖК:****Дом 2****Срок сдачи год:****2023 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

Статус квартиры:

**Комфорт**

**монолит-кирпич**

**переуступка прав**

**дом построен, но не сдан**

**4**

**Переуступка**

**Квартира**

## **Описание**

Предлагается к продаже 3 комнатная студия под самоотделку в ЖК Смарт Авеню в 10 ти минутах езды от метро Октябрьская!

Описание квартиры:

Общая площадь 71.4 м<sup>2</sup>, жилая 44.6 м<sup>2</sup>, кухня 5.8 м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами, комфортной кухней гостиной, лоджией 3.6 м<sup>2</sup>, с двумя санузлами.

Высота потолков 2.72 м.

Квартира расположена на 14 ом этаже 16 ти этажного дома.

В квартире выполнена стяжка пола с гидро и звукоизоляцией, стены выровнены и подготовлены под поклейку обоев, установлена качественная входная дверь.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич на монолитном каркасе с мокрой штукатуркой и кирпичной облицовкой.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

На первом этаже расположена колясочная.

Два лифта грузопассажирских.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадками.

Для владельцев автотранспорта предусмотрены открытые наземные места и подземный паркинг на 49 машин.

Спуск в подземный паркинг на лифте.

Закрытая охраняемая территория.

Преимущества локации:

Дом расположен в 10 ти минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

Для прогулок и отдыха на свежем воздухе жители комплекса выбирают сквер ГПНТБ в 10 минутах езды и Михайловскую набережную.

В 15 минутах ходьбы расположены железнодорожные станции Новосибирск Южный и Инструментальный.

15 минут на общественном транспорте до делового и культурного центра Новосибирска.

В шаговой доступности расположены:

остановки общественного транспорта;

торговые и развлекательные центры;

средние общеобразовательные школы 97, 75 и 2;  
частное общеобразовательное учреждение школа Таланъ;  
детские сады 234, 303 и 449;  
городская поликлиника 7.

Рядом расположены:

Новосибирский государственный архитектурно строительный университет (Сибстрин);  
Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики;  
Новосибирский Государственный Педагогический Университет.  
В 3 остановках расположен Инюшенский бор с лыжной базой Буревестник с подъёмником и катком.

Быстрый выход на сделку.

Прямая продажа.

Один взрослый собственник.

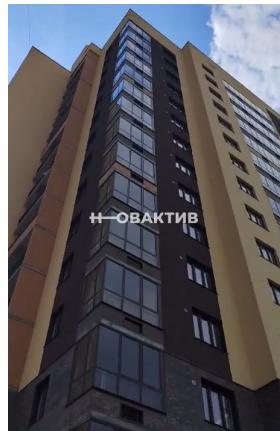
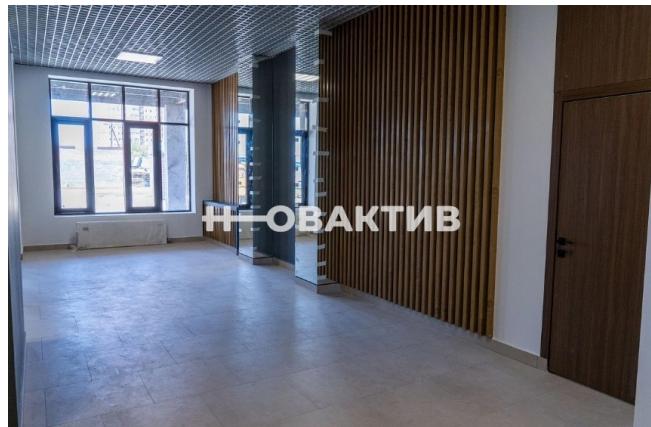
Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.



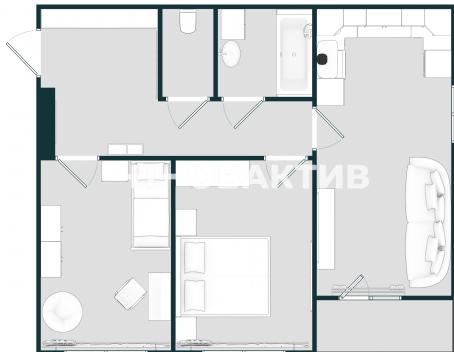
**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





Жилой дом, план 14 этаж



## Планировка объекта

2-к квартира, 14 эт.

**8 900 000.-**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Количество комнат      | 2                   |
| Общая площадь          | 71.4 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> | 124 650.-           |
| Жилая площадь          | 44.6 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни          | 5.6 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                   | 14                  |
| Этажей в доме          | 16                  |
| Тип санузла            | Раздельный          |
| Наличие балкона/лоджии | лоджии              |

## Фотографии планировки

Жилой дом, план 14 этаж

