

Продажа ЖК «Астон.Геометрия» Дом 3

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 5 290 000.-****от 142 972.- за м²****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Станция метро:****Октябрьская****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Выборная
улица, 101/7****Название ЖК:****ЖК «Астон.Геометрия»****Количество комнат:****1**

Год постройки дома:	2023 г.
Тип дома:	Монолитный
Корпус ЖК:	Дом 3
Срок сдачи год:	2023 г.
Общая площадь:	38.2 м²
Класс жилья:	Комфорт
Жилая площадь:	13 м²
Площадь кухни:	11 м²
Этаж:	7
Тип сделки:	ДКП
Этажей в доме:	15
Стадия строительства:	сдан в эксплуатацию
Тип санузла:	Совмещенный
Срок сдачи квартал:	4
Тип продажи (сделки):	Прямая продажа
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требует ремонта
Статус квартиры:	Квартира
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 38.2 кв.м. в ЖК Астон.Геометрия

Дом уже сдан и ждет своего владельца. Квартира без ремонта. Вы можете обустроить жилье в соответствии с вашими предпочтениям.

Квартира идеально подходит как для проживания, так и для инвестиций.

Входная дверь оборудована шумоизоляцией, обеспечивая уют и покой внутри вашего будущего дома.

Прихожая площадью 5,4 квадратных метра обеспечит удобное размещение шкафов для хранения для поддерживания порядка и чистоты в вашем доме.

Гостиная площадью 13 квадратных метров это ваша личная зона комфорта, где вы сможете создать уютное место для отдыха.

Просторная кухня площадью 11 квадратных метров предоставляет все возможность для обустройства зоны приготовления пищи и приема гостей.

Санузел 4,3 квадратных метра.

Застекленная лоджия (3,2 квадратных метра), где вы можете обустроить место отдыха.

Одним из важных преимуществ этой квартиры является наличие **гардеробной**, в которой вы можете разместить вещи и освободить пространство в жилой комнате.

Эта квартира представляет собой идеальную возможность для тех, кто ищет жилье с возможностью обустройства по своим предпочтениям, а также для инвесторов, стремящихся получить выгоду от недвижимости в перспективном жилом комплексе.

Инфраструктура:

Микрорайон активно развивается и предоставляет жителям множество удобств. Внутри ЖК вас ждет современная и экологичная детская площадка, а также зоны отдыха и места для занятий спортом.

Также во дворе много парковочных мест.

Остановка общественного транспорта находится всего в нескольких минутах

ходьбы, а станция метро Октябрьская в 7 километрах от дома.

Рядом с комплексом расположены важные учреждения и магазины, включая детскую поликлинику, школу, детские сады, почтовое отделение, аптеки, магазины и супермаркеты.

Кроме того, в непосредственной близости находятся Новосибирский Государственный Педагогический Университет и Колледж телекоммуникации и информатики при СибГУТИ, что делает этот ЖК идеальным для семей с детьми и студентов.

Также рядом расположены Инюшинский бор, спортивнооздоровительный комплекс Альбатрос, школа Олимпийского резерва, лыжная база Буревестник и горнолыжный клуб Иня. Здесь вы сможете наслаждаться природой, заниматься спортом и поддерживать здоровый образ жизни.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку
Прямая продажа
Подходит под любые формы расчетов
Возможен торг

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
Работаем только по Эксклюзивному договору
С Вами работает Команда профессионалов.

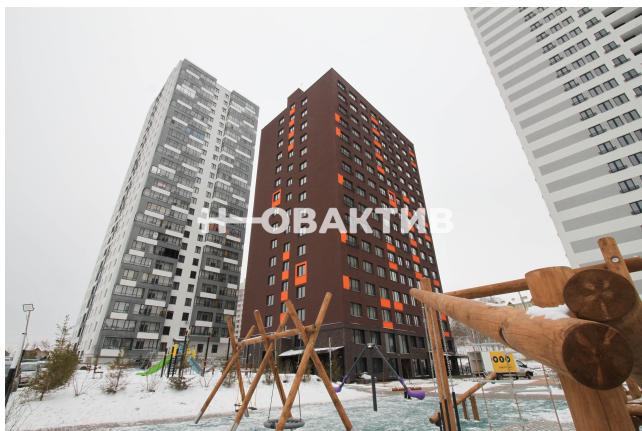
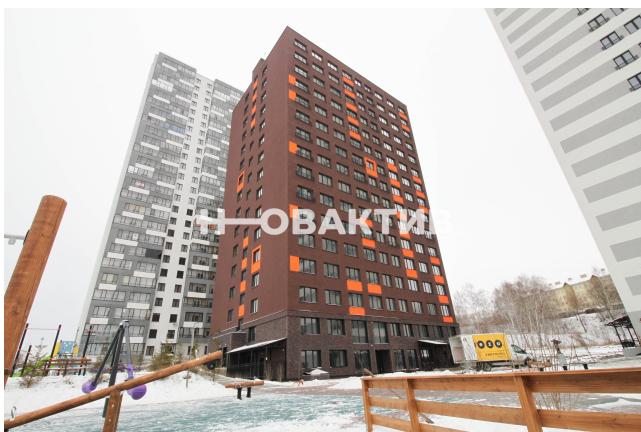
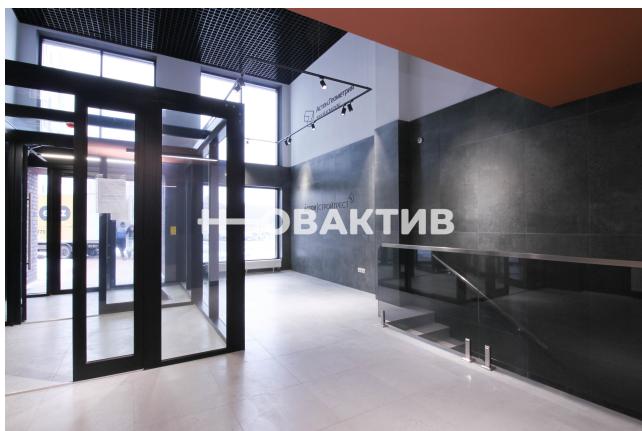
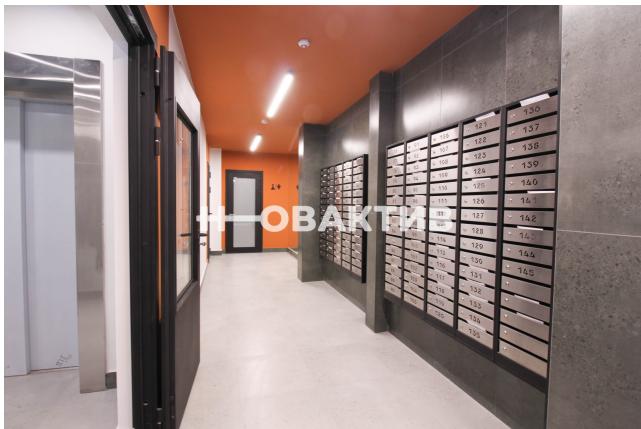


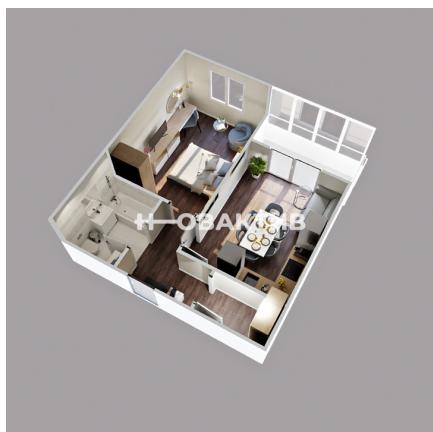
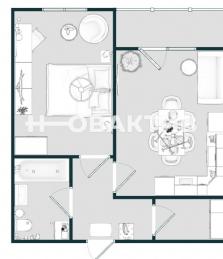
Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта









Планировка объекта

1-к квартира, 7 эт.



5 290 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	37 м ²
Цена за м ²	142 973.-
Жилая площадь	13.02 м ²
Площадь кухни	11.05 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия