

Продажа Мкр. «Олимпийской Славы» Дом 3 (3 этап)

**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 3 300 000.-****от 94 474.- за м²****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Ивановская область****Населенный пункт:****Каменка****Адрес объекта:****Россия, Новосибирский район,
Каменский сельсовет, село Каменка,
микрорайон Олимпийской славы, 3****Название ЖК:****Мкр. «Олимпийской Славы»****Корпус ЖК:****Дом 3 (3 этап)****Срок сдачи год:****2023 г.****Класс жилья:****Эконом**

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

3

Тип продажи (сделки):

Прямая продажа

Статус квартиры:

Квартира

Описание

Просторная полноценная 1 комнатная квартира площадью 34,93 м² расположенная на 4вм этаже в кирпичном доме , в развивающемся микрорайоне Олимпийской славы. Дом № 3 секция 2 сдача 3 кв. 2023г!

Квартиру можно приобрести следующими способами:

- наличный расчет,
- с использованием ипотеки (Семейная 6% и Льготная 8%),
- с использованием материнского капитала,

Особенности планировки: комнаты изолированные, санузел совмещенный, балкон 6.64.

На сдаче в квартире выполнена предчистовая отделка: стены выровнены и оштукатурены, на полу – звукоизоляция и сухая стяжка, в санузлах – гидроизоляция и стяжка пола. Все коммуникации готовы к подключению. На 100% выполнена электрическая разводка, установлены розетки и выключатели с учетом расстановки мебели. Выполнено ПВХостекление балкона/лоджии. Установлены индивидуальные приборы учета воды и электроэнергии, отопительные приборы. Высота потолков – 2,7 м.

О микрорайоне

Микрорайон Олимпийской славы расположен в экологически чистом районе вдоль живописного озера Каменка в 20ти минутах езды от станции метро Березовая роща по проспекту им. Дзержинского. Проектом предусмотрено строительство десяти 16этажных кирпичных домов на земельном участке общей площадью 17 Га. В настоящее время продолжается строительство дома № 3 (2, 3 секции). Дома № 1, 2 и 3 (1 секция) сданы.

Зарезервирован участок под благоустроенную набережную с песчаными пляжами протяженностью более 1 км, а также парковую зону площадью 2 Га.

Инфраструктура

В пешей доступности расположены: остановка «Набережная», почтовое отделение, новое здание средней общеобразовательной школы № 44 на 1100 мест с группой продленного дня для младших классов и новое отделение поликлиники. После ввода новой школы в эксплуатацию планируется реконструкция здания действующей школы №44 под размещение муниципального детского сада. В 6 минутах езды на

автомобиле расположен Муниципальный детский сад № 509.

На территории микрорайона расположено множество торговых и офисных помещений общественного назначения: продуктовые супермаркеты, спортивный комплекс, частный детский сад, аптека, медицинский центр, ветеринарная клиника, магазин строительных и отделочных материалов, салоны красоты, пункты OZON и WILDBERRIES, и др.

Агентство недвижимости НовАктив

Любые сделки с недвижимостью! Работаем только по эксклюзивному договору!

С Вами работает команда профессионалов.



Ваш менеджер

Фотографии объекта



Планировка объекта

1-к квартира, 4 эт.

3 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	34.93 м ²
Цена за м ²	94 475.-
Жилая площадь	16.55 м ²
Площадь кухни	9.81 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкона/лоджии

Фотографии планировки

