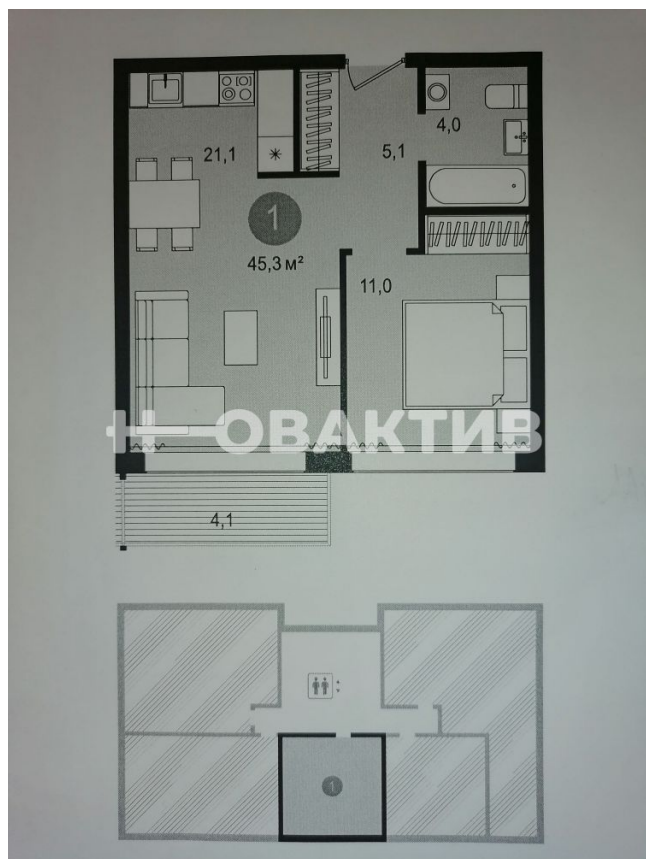


## Продажа 2-к. квартира, 41 м<sup>2</sup>, 4/6 эт.



[Ссылка на объект](#)

**от 5 880 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:

**от 143 414.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Новосибирская область**  
**Краснообск**  
**-**  
**2**  
**2024 г.**  
**41 м<sup>2</sup>**  
**16 м<sup>2</sup>**  
**21 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>6</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Внимание!!! Предлагается к продаже квартира в ЖК " ПШЕНИЦА".

Право собственности зарегистрировано! Ключи на руках! Можно заходить на ремонт! БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ!

Квартира с чистовой отделкой: панорамное остекление (окна в пол), стены выровнены и оштукатурены, на полу цементнопесчаная стяжка с шумоизоляцией из каменной ваты.

Трубы водоснабжения проложены под стяжкой. Гидроизоляция в ванной, электрика, щиток, розетки, выключатели, приборы учёта.

Благодаря горизонтальной разводке отопления радиаторы смонтированы с подключением из стены: удобно мыть пол, пылесосить, расставлять мебель.

Нет стояков и вертикальных коммуникаций.

В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция.

В квартире установлены пластиковые окна и надёжная сейфдверь с замком.

Отделка под чистовую экономит время и затраты на ремонт.

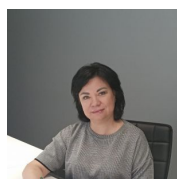
Общая площадь 41,3 кв.м (без учета балкона) Комната 1 жилая 16,15 кв.м, кухняниша 5,17 кв.м, балкон 4,01 кв.м, прихожая 4,73 кв.м, санузел 4,01 кв.м, комната 2 жилая 10,9 кв.м.

Дом выгодно расположен на въезде в Краснообск и имеет развитую инфраструктуру.

Новая современная школа видна из окна, 6 детских садов, районная поликлиника и больница, магазины, банк, аптеки, Дом культуры, Дом творчества, 3 бассейна, спортивно оздоровительный комплекс Армада, православный храм, скверы, а также гордость поселка потрясающей красоты лесопарк им. акад. И.И. Синягина.

Отличное транспортное сообщение (8 транспортных маршрутов) с г. Новосибирском (метро Маркса, метро Студенческая, Академгородок, Шлюз, ОбьГЭС).

ЛЮБЫЕ ФОРМЫ РАСЧЁТА! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!



**Специалист по жилой недвижимости**

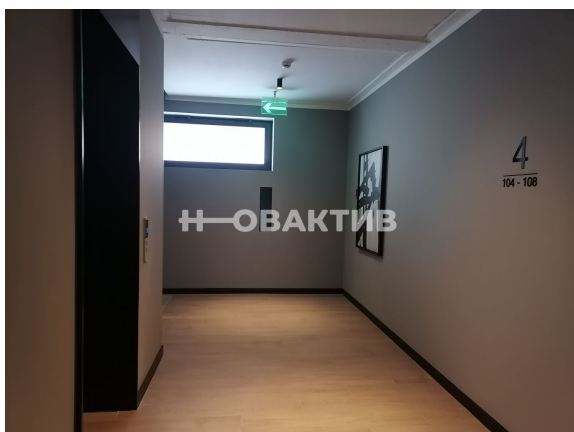
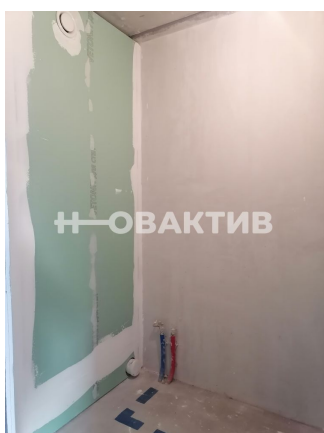
**Варыгина Надежда**

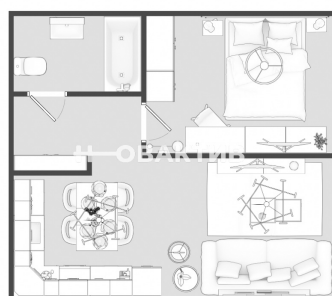
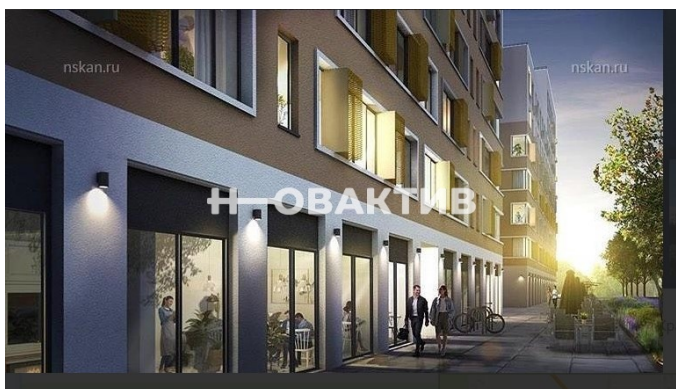
Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







## Планировка объекта

2-к квартира, 4 эт.

5 900 000.-



## Фотографии планировки

